alex@ippspain.com
+34 951 26 20 50

# Villa - Chalet en venta en La Capellania, Benalmádena

**2.695.000 €**

**Referencia:** R4936129 **Dormitorios:** 4 **Baños:** 3 **Terreno:** 800m$^2$ **Construído:** 450m$^2$ **Terraza:** 230m$^2$

# Costa del Sol, La Capellania

Esta excepcional casa es un sueño hecho realidad, donde el diseño moderno se encuentra con la belleza natural. Con su ambiente luminoso y abierto, combinado con detalles oscuros sofisticados, la propiedad ofrece el equilibrio perfecto entre elegancia y comodidad. Desde las grandes ventanas, puedes disfrutar de las espectaculares vistas al mar que se extienden hasta el horizonte, creando una atmósfera tranquila y pacífica en toda la villa. La casa está distribuida en tres plantas, ofreciendo mucho espacio y flexibilidad. La planta baja cuenta con una cocina abierta y un área de estar donde la luz y el espacio son los protagonistas. También encontrarás dos dormitorios, cada uno con su propio baño en suite, lo que los hace ideales para familia o invitados. Esta planta tiene acceso directo a una terraza cubierta con cortinas de cristal que se pueden abrir para dejar entrar la fresca brisa. Desde aquí, hay acceso adicional a una gran terraza privada con una hermosa piscina rodeada de vegetación, lo que hace que la planta baja sea perfecta para disfrutar de la vida al aire libre. La primera planta incluye una sala de estar espaciosa, un dormitorio con vestidor y un lujoso baño en suite. El vestidor funciona como una "puerta oculta" que conduce al baño. Esta planta también tiene acceso directo a una terraza cubierta con cortinas de cristal, donde puedes disfrutar tanto de privacidad como de las increíbles vistas al mar y a Fuengirola. La planta superior es una terraza abierta en la azotea con vistas panorámicas, que ofrece la oportunidad de disfrutar del sol durante todo el día y contemplar los más hermosos amaneceres y atardeceres. Este es el lugar perfecto para relajarse y sentir una sensación de libertad mientras contemplas el paisaje circundante. El cuarto y último dormitorio se encuentra en una parte apartada de la casa para mayor privacidad y lujo. El garaje es espacioso y tiene capacidad para hasta cuatro vehículos. También funciona como un lavadero, donde encontrarás tanto una lavadora como una secadora. ¡El garaje es realmente especial! Luminoso y espacioso, y se mantendrá seco incluso bajo fuertes lluvias. En el exterior, encontrarás varias instalaciones exclusivas, incluidas duchas al aire libre y cocinas exteriores, el escenario perfecto para disfrutar de largas y cálidas noches de verano en buena compañía. La villa cuenta con calefacción por suelo radiante en todas las habitaciones, lo que garantiza un ambiente cómodo y acogedor durante todo el año, sin importar la estación. Además, la zona de estar en la planta baja está equipada con una elegante chimenea que ofrece un ambiente cálido y acogedor, perfecto para relajarse en las noches más frescas. Te sentirás muy seguro en esta villa, ya que la planta baja está protegida con ventanas a prueba de robos en toda la propiedad, así como con fuertes persianas de aluminio de seguridad. Toda la casa se puede asegurar completamente con persianas eléctricas. La casa está ubicada en la atractiva y tranquila zona de La Capellanía, que ofrece tanto privacidad como fácil acceso a una amplia variedad de servicios. A solo 10 minutos en coche, aproximadamente, encontrarás restaurantes locales, supermercados, la playa y instalaciones deportivas como pádel, tenis, gimnasios y spa. Aquí puedes disfrutar de lo mejor de la tranquilidad y la comodidad, mientras estás cerca de todo lo que hace la vida fácil y placentera.

## Características:

**Características**
Terraza cubierta
Terraza privada
Trastero
Baño en-suite
Suelos de mármol
Armarios empotrados
Lavadero
Fibra óptica

**Orientación**
Este
Sur
Oeste
Sureste
Suroeste

**Control climatico**
Aire acondicionado
Aire acondicionado frío
A/C caliente
Chimenea
U/F Calefacción
Baños u/f/h

**Vistas**
Mar
Montaña
Panoramicas
Jardín
Piscina

**Configuración**
Urbanización
Cerca del mar
Cerca de ciudad

**Condición**
Buena
Excelente

**Piscina**
Privada

**Muebles**
Totalmente amueblado

**Cocina**
Totalmente equipada

**Jardín**
Privado
Facil mantenimiento

**Seguridad**
Seguridad 24 horas
Sistema de alarma
Persianas

**Estacionamiento**
Garaje
Privado
Más de uno

**Categorías**
Lujo