

**Ático duplex en venta en Nueva Andalucía, Marbella****699.000 €**Referencia: R4951513 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 150m² Terraza: 50m²



Costa del Sol, Nueva Andalucía

Este exquisito ático dúplex de 3 dormitorios y 2 baños se encuentra en la mejor zona de la Urb. Los Naranjos de Marbella, situada en la exclusiva y tranquila Fase 1. A solo 5 minutos en coche de Puerto Banús, esta propiedad ofrece comodidad y tranquilidad, ideal para quienes buscan paz sin dejar de estar cerca de las principales atracciones de Marbella. Distribuido en dos amplias plantas, este ático cuenta con una sala de estar de planta abierta que da a una gran terraza, con impresionantes vistas a la piscina y a la icónica montaña de La Concha. La suite principal en el nivel superior disfruta de su propia terraza privada con impresionantes vistas panorámicas, perfecta para relajarse o entretenér a los invitados. Con un sólido y probado rendimiento de alquiler, esta propiedad no solo sirve como una casa de vacaciones de ensueño, sino que también representa una excelente oportunidad de inversión en el sólido mercado de alquiler de Marbella. Los residentes de la Fase 1 disfrutan de exuberantes jardines paisajísticos, múltiples piscinas y proximidad a tiendas, restaurantes y campos de golf de clase mundial. No pierda esta oportunidad única de poseer un refugio lujoso y tranquilo en el corazón de la fase más deseable de Los Naranjos de Marbella.



Características:

| | | |
|------------------------|--------------------------|---------------------|
| Características | Control climatico | Vistas |
| Terraza privada | Aire acondicionado | Montaña |
| Suelos de mármol | Chimenea | Jardín |
| Armarios empotrados | | Piscina |
| Wifi | | |
| Solárium | | |
| Configuración | Condición | Piscina |
| Cerca de puerto | Buena | Comunal |
| Cerca del mar | | |
| Cerca de tiendas | | |
| Cerca de ciudad | | |
| Cerca de escuelas | | |
| Muebles | Jardín | Seguridad |
| Totalmente amueblado | Comunal | Complejo cerrado |
| | | Seguridad 24 horas |
| | | Sistema de alarma |
| | | Teléfono de entrada |
| Estacionamiento | Utilidades | |
| Comunal | Teléfono | |