



## Apartamento planta baja en venta en Málaga, Málaga

**750.000 €**

Referencia: R4953505    Dormitorios: 3    Baños: 3    Construido: 145m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Málaga

Le ofrecemos esta vivienda a la venta en uno de los lugares más privilegiados de Málaga, junto a la emblemática Catedral de Málaga, en el centro de Málaga Capital, situada en una primera planta con una superficie de 145m<sup>2</sup>, distribuidos entre: 3 habitaciones, 3 cuartos de baño (dos de ellos en suite), cocina independiente amueblada y sala de estar a dos alturas (encontrándose un espacio con biblioteca y al bajar escaleras, en la zona baja, se sitúa la estancia más amplia y luminosa con acceso a dos balcones desde los cuales podrá disfrutar de unas impresionantes vistas directas a la Catedral). Esta vivienda también dispone, para su uso y disfrute, de un patio. El edificio cuenta con ascensor, conserje y vigilancia 24 horas para su mayor comodidad y tranquilidad. Su excelente ubicación, en el corazón de Málaga, le permite estar cerca de valorados lugares históricos y culturales como La Alcazaba, el Mercado Central de Atarazanas, el Centre Pompidou Málaga, el Castillo de Gibralfaro o el Picasso Museum Málaga, entre otros, y al estar localizado a tres calles de la plaza de la Marina y el Paseo del Parque, hace que sea muy apetecible el pasear por la zona y adquirir los numerosos servicios que en ella se encuentran, teniendo en sus alrededores: el Campus Tecnológico de Málaga, supermercados, bancos, bibliotecas, farmacias, hospitales (Hospital Materno Infantil, Hospital Civil), oficinas de correos, centros deportivos, servicios de hostelería variado y restauración, comercios, parques y transporte público, con cercanas paradas de autobús, la estación de metro Atarazanas y la estación de tren Málaga Centre Mall, además de un fácil acceso a la Autovía del Mediterráneo y la N-340 que pasa junto al Muelle uno del Puerto. Las ventajas de estar en el centro de la Capital malagueña pero sin descuidar el descanso y la tranquilidad. ¿desea saber más? AVISO: la información que contiene este anuncio, puede estar sujeta a errores u omisiones. Las propiedades pueden estar sujetas a cambio de precio, venta o retirada del mercado. Para más información no dude en contactar con nosotros. **CONTÁCTENOS, ESTAREMOS ENCANTADOS DE ATENDERLE.** Nuestros honorarios de agencia ya están incluidos en el precio de venta por lo que no tendrá que abonar ningún tipo de gastos por gestión o asesoramiento inmobiliario y que en cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de Octubre, se informa que los gastos de notario, registro, ITP y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.