



## Apartamento planta baja en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

**999.000 €**Referencia: R4937263   Dormitorios: 4   Baños: 2   Terreno: 70m<sup>2</sup>   Construido: 190m<sup>2</sup>   Terraza: 60m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Apartamento en Planta Baja con Jardín Privado Frente al Mar | San Pedro de Alcántara Playa Viva la fusión perfecta entre la elegancia costera y el estilo de vida tipo resort en este impresionante apartamento de 3 dormitorios (con posibilidad de un 4º) y 2 baños, situado en una esquina privada. Es la única vivienda en la comunidad con su propio garaje privado y sótano/taller, además de contar con licencia turística. Ubicado en la posición más privilegiada del complejo, a solo 30 metros del paseo marítimo de San Pedro de Alcántara, esta joya de planta baja ofrece un oasis privado rodeado de exuberantes jardines mediterráneos y el relajante sonido del mar. En el interior, los suelos de mármol atemporales, una acogedora chimenea y los baños de mármol clásico aportan un toque de sofisticación y calidez. El amplio salón comedor de planta abierta se baña en luz natural desde múltiples orientaciones, creando un ambiente luminoso y acogedor. Desde el comedor se disfrutan vistas parciales al mar, también visibles desde la amplia terraza envolvente, perfecta para comer al aire libre, relajarse o disfrutar del sol. Este apartamento ofrece un enorme potencial de reforma para transformarse en un refugio de playa moderno y contemporáneo: se puede abrir fácilmente la cocina al salón para crear un espacio diáfano y convertir la cocina actual en un cuarto dormitorio o despacho versátil (como se muestra en ejemplos). El dormitorio principal cuenta con un amplio baño en suite, vestidor y acceso directo al jardín y a la terraza privada, creando un espacio sereno ideal para disfrutar del café por la mañana o del atardecer. A pocos pasos de restaurantes y chiringuitos de playa, cafeterías, instalaciones deportivas, tiendas, parques y colegios, esta propiedad ofrece una comodidad y calidad de vida inigualables. Su licencia de alquiler vacacional y su inmejorable ubicación frente al mar la convierten en una inversión de alta demanda con gran atractivo en el mercado de alquiler turístico. Dentro de la comunidad cerrada y segura, podrá disfrutar de una gran piscina, jacuzzi y jardines impecablemente cuidados, un auténtico santuario de tranquilidad para todo el año. Con aparcamiento subterráneo y acceso vigilado, cada detalle está pensado para su comodidad. Ya sea que busque su residencia permanente de ensueño, una segunda vivienda vacacional, o una inversión rentable en la Costa del Sol, este apartamento lo ofrece todo: una oportunidad única en una de las zonas más codiciadas frente al mar en San Pedro de Alcántara.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climatico</b>
Terraza cubierta	Este	Aire acondicionado
Transporte cercano	Sur	Aire acondicionado frío
Terraza privada	Sureste	A/C caliente
Trastero	Suroeste	Chimenea
Baño en-suite		
Suelos de mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Barbacoa		
Wifi		
Fibra óptica		
Jacuzzi		
Sótano		
Alojamiento para personal		
Restaurante en sitio		
Bar		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Mar	Junto a playa	Buena
Jardín	Cerca de golf	Excelente
Patio	Cerca de puerto	Se requiere restauración
	Urbanización	Requiere renovación
	Cerca del mar	
	Cerca de tiendas	
	Cerca de ciudad	
	Cerca de escuelas	
	Ciudad	
	Cerca de Marina	
	Frente a la playa	
	Complejo de playa de primera línea	
	Suburbano	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Comunal	Totalmente amueblado	Totalmente equipada
Climatizada	Opcional	
Para niños		
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>
Comunal	Complejo cerrado	Subterráneo
Privado	Seguridad 24 horas	Garaje
Paisajístico	Persianas	Privado
Facil mantenimiento	Teléfono de entrada	
<b>Utilidades</b>	<b>Categorías</b>	
Electricidad	Reducido	
Agua potable	Casas de vacaciones	
Teléfono	Inversión	



---

Reventa  
Ganga  
Frente a la playa  
Lujo  
Contemporáneo  
Con permiso de planificación