



## Apartamento planta baja en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

**999.000 €**

Referencia: R4937263    Dormitorios: 4    Baños: 2    Terreno: 70m<sup>2</sup>    Construido: 190m<sup>2</sup>    Terraza: 60m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Apartamento en Planta Baja con Jardín Privado Frente al Mar | San Pedro de Alcántara Playa Viva la fusión perfecta entre la elegancia costera y el estilo de vida tipo resort en este impresionante apartamento de 3 dormitorios (con posibilidad de un 4º) y 2 baños, situado en una esquina privada. Es la única vivienda en la comunidad con su propio garaje privado y sótano/taller, además de contar con licencia turística. Ubicado en la posición más privilegiada del complejo, a solo 30 metros del paseo marítimo de San Pedro de Alcántara, esta joya de planta baja ofrece un oasis privado rodeado de exuberantes jardines mediterráneos y el relajante sonido del mar. En el interior, los suelos de mármol atemporales, una acogedora chimenea y los baños de mármol clásico aportan un toque de sofisticación y calidez. El amplio salón comedor de planta abierta se baña en luz natural desde múltiples orientaciones, creando un ambiente luminoso y acogedor. Desde el comedor se disfrutan vistas parciales al mar, también visibles desde la amplia terraza envolvente, perfecta para comer al aire libre, relajarse o disfrutar del sol. Este apartamento ofrece un enorme potencial de reforma para transformarse en un refugio de playa moderno y contemporáneo: se puede abrir fácilmente la cocina al salón para crear un espacio diáfano y convertir la cocina actual en un cuarto dormitorio o despacho versátil (como se muestra en ejemplos). El dormitorio principal cuenta con un amplio baño en suite, vestidor y acceso directo al jardín y a la terraza privada, creando un espacio sereno ideal para disfrutar del café por la mañana o del atardecer. A pocos pasos de restaurantes y chiringuitos de playa, cafeterías, instalaciones deportivas, tiendas, parques y colegios, esta propiedad ofrece una comodidad y calidad de vida inigualables. Su licencia de alquiler vacacional y su inmejorable ubicación frente al mar la convierten en una inversión de alta demanda con gran atractivo en el mercado de alquiler turístico. Dentro de la comunidad cerrada y segura, podrá disfrutar de una gran piscina, jacuzzi y jardines impecablemente cuidados, un auténtico santuario de tranquilidad para todo el año. Con aparcamiento subterráneo y acceso vigilado, cada detalle está pensado para su comodidad. Ya sea que busque su residencia permanente de ensueño, una segunda vivienda vacacional, o una inversión rentable en la Costa del Sol, este apartamento lo ofrece todo: una oportunidad única en una de las zonas más codiciadas frente al mar en San Pedro de Alcántara.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Transporte cercano  
Terraza privada  
Trastero  
Baño en-suite  
Suelos de mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Lavadero  
Barbacoa  
Wifi  
Fibra óptica  
Jacuzzi  
Sótano  
Alojamiento para personal  
Restaurante en sitio  
Bar

### Vistas

Mar  
Jardín  
Patio

### Piscina

Comunal  
Climatizada  
Para niños

### Jardín

Comunal  
Privado  
Paisajístico  
Facil mantenimiento

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable  
Teléfono

### Orientación

Este  
Sur  
Sureste  
Suroeste

### Configuración

Junto a playa  
Cerca de golf  
Cerca de puerto  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de tiendas  
Cerca de ciudad  
Cerca de escuelas  
Ciudad  
Cerca de Marina  
Frente a la playa  
Complejo de playa de primera línea  
Suburbano

### Muebles

Totalmente amueblado  
Opcional

### Seguridad

Complejo cerrado  
Seguridad 24 horas  
Persianas  
Teléfono de entrada

### Categorías

Reducido  
Casas de vacaciones  
Inversión

### Control climatico

Aire acondicionado  
Aire acondicionado frío  
A/C caliente  
Chimenea

### Condición

Buena  
Excelente  
Se requiere restauración  
Requiere renovación

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Subterráneo  
Garaje  
Privado



---

Reventa  
Ganga  
Frente a la playa  
Lujo  
Contemporáneo  
Con permiso de planificación