

**Villa - Chalet en venta en Sotogrande, Sotogrande****18.000.000 €**Referencia: R4955374 Dormitorios: 18 Baños: 20 Terreno: 9.542m² Construido: 3.850m²



Costa de la Luz, Sotogrande

Le mostramos una de las mejores y exclusivas propiedades de toda España, en la zona de Sotogrande. Esta propiedad única enclavada en una parcela de 9.542 m² dispone de todas las instalaciones de ocio que usted pueda imaginar, tales como discoteca, gimnasio, spa, parque infantil, sala de grabación acústica, cine, pista de tenis, bolera y un largo etc... Sus 3.850 m² construidos se dividen en 6 villas de lujo de 3 dormitorios con baños en suite, salón-comedor, cocina, terraza y garaje privado para dos coches. Como nexo central a estas seis propiedades independientes encontramos una magnífica construcción con una planta dividida en un soberbio salón de más de 150m² con capacidad para 50 comensales, sala de tv, sala de juegos de mesa, y cocina industrial profesional. La planta inferior está totalmente dedicada al ocio con sala de billar, zona de tiro de aire comprimido, bolera profesional, gimnasio y spa completo. En la zona exterior se puede disfrutar de una piscina única e inimaginable en Europa que se convierte en un magnífico suelo de marmol cuando se precisa, cayendo sus aguas por una cascada. Espectacular propiedad a tan solo 15 minutos del aeropuerto de Gibraltar y a 30 minutos de Puerto Banús, una de las zonas más exclusivas de Europa, rodeada por infinidad de campos de golf como los prestigiosos y mundialmente conocidos Valderrama, Almenara o la reserva de Sotogrande. Un lugar privilegiado donde disfrutar del ambiente más selecto, nuestro clima y la verdadera esencia mediterránea. Ideal para inversores o para familias que quieran vivir en la misma propiedad pero con espacios totalmente separados e independientes.



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza cubierta	Sur	Aire acondicionado
Ascensor	Sureste	Calefacción central
Terraza privada	Suroeste	
Trastero		
Baño en-suite		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Barbacoa		
Wifi		
Gimnasio		
Sótano		
Alojamiento para personal		
Sauna		
Sala de juegos		
Domótica		
Pista de tenis		
Acceso para personas con movilidad reducida		
Vistas	Configuración	Condición
Mar	Urbanización	Excelente
Montaña	Cerca de Marina	
Panoramicas	Primera línea de golf	
Golf		
Lago		
Piscina	Muebles	Cocina
Climatizada	Totalmente amueblado	Totalmente equipada
Privada		
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Privado	Complejo cerrado	Garaje
	Seguridad 24 horas	Privado
	Sistema de alarma	Más de uno
	Teléfono de entrada	
Utilidades	Categorías	
Electricidad	Inversión	
Agua potable	Lujó	
Teléfono	Contemporáneo	