



## Villa - Chalet en venta en Estepona, Estepona

1.800.000€

Referencia: R4883287 Dormitorios: 3 Baños: 4 Terreno: 884m<sup>2</sup> Construído: 590m<sup>2</sup> Terraza: 267m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Estepona

Esta exclusiva villa de lujo, con licencia aprobada y comienzo de construcción inmediato en abril de 2025, está situada en el prestigioso enclave de Valle Romano en Estepona, representa la esencia del diseño moderno y la sofisticación en un entorno natural privilegiado. Se integra a la perfección con el paisaje mediterráneo, aprovechando la luz natural y ofreciendo vistas panorámicas al mar y a los campos de golf cercanos. El diseño interior se centra en el confort y la funcionalidad, con amplios espacios abiertos y acabados de alta gama. La sala de estar, rodeada de grandes ventanales, conecta con una cocina gourmet completamente equipada, perfecta para aquellos que disfrutan del arte culinario en un entorno refinado. Las habitaciones, todas con baño en suite, destacan por su privacidad, luminosidad y su acceso directo a terrazas privadas que invitan a la relajación. En el exterior, la villa cuenta con una impresionante piscina y jardines paisajísticos que combinan flora autóctona con un diseño minimalista. Varias áreas de descanso y una zona de barbacoa al aire libre hacen de este espacio el lugar ideal para el entretenimiento y el relax, brindando un ambiente exclusivo y tranquilo. Pensada para quienes buscan una experiencia de vida de lujo en un entorno natural único, esta villa en Valle Romano, Estepona, es el equilibrio perfecto entre diseño contemporáneo, comodidad y belleza natural.





## Características:

Armarios empotrados

Lavadero

Piscina

Características Orientación Control climatico

Terraza cubierta Sur Aire acondicionado

Terraza privada Aire acondicionado frío

Trastero A/C caliente

Baño en-suite

Doble acristalamiento

Solárium

Vistas Configuración Condición

VistasConfiguraciónCondiciónMarCerca de puertoExcelente

Montaña Urbanización
Panoramicas Cerca de puerto Excelente

Cerca de puerto Excelente

Cerca de puerto Excelente

Cerca de tiendas

Golf Cerca de ciudad
Cerca de escuelas
Cerca de Marina

Cerca de bosque

Piscina Muebles

Privada No amueblado Totalmente equipada

Opcional

Jardín Seguridad Estacionamiento

Privado Complejo cerrado Garaje

Privado Más de uno

Cocina

Utilidades Categorías

Electricidad Golf Agua potable Lujo

Teléfono