



## Adosada en venta en Nueva Andalucía, Marbella

**890.000 €**

Referencia: R4949734    Dormitorios: 5    Construido: 220m<sup>2</sup>    Terraza: 60m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Esta casa adosada tiene 5 dormitorios, 2 apartamento individuales, uno con licencia turística, está a 2 km. de Puerto Banús. Viene amueblada parcialmente. A 5 min. hay un Mercadona y Marbella Centro está a aprox. 10 min. por la Milla de Oro de Marbella o a través de la autovía todo está a menos de 10 minutos. La casa es muy amplia y estamos terminado la obra de la cocina para poder hacer una foto y enseñársela. En breve estará subido a la plataforma. Esta casa es ideal para una familia grande ya que se reparte de forma muy cómoda. Esta habitada por los dueños en este momento y puede ser visitada en cualquier momento. Tiene mucha vegetación y además tiene placas solares, no pasamos la factura de 20 a 30 Euros por mes. El estudio que está en la parte inferior y tiene su licencia turística (9 o más) tiene aire acondicionado frío y calor. La casa tiene ventiladores grandes de techo, ya que es una casa muy fresca por su vegetación y su pérgolas y toldos. En verano se agradece.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Transporte cercano  
Terraza privada  
Baño en-suite  
Suelos de mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Wifi  
Apartamento para invitados

### Vistas

Jardín  
Piscina  
Patio

### Piscina

Comunal

### Jardín

Comunal  
Paisajístico

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable  
Paneles solares fotovoltaicos

### Orientación

Suroeste

### Configuración

Junto a playa  
Cerca de golf  
Cerca de puerto  
Cerca del mar  
Cerca de tiendas  
Cerca de ciudad  
Cerca de escuelas  
Cerca de Marina

### Muebles

Opcional

### Seguridad

Complejo cerrado

### Categorías

Reventa

### Control climatico

Chimenea

### Condición

Buena

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Calle