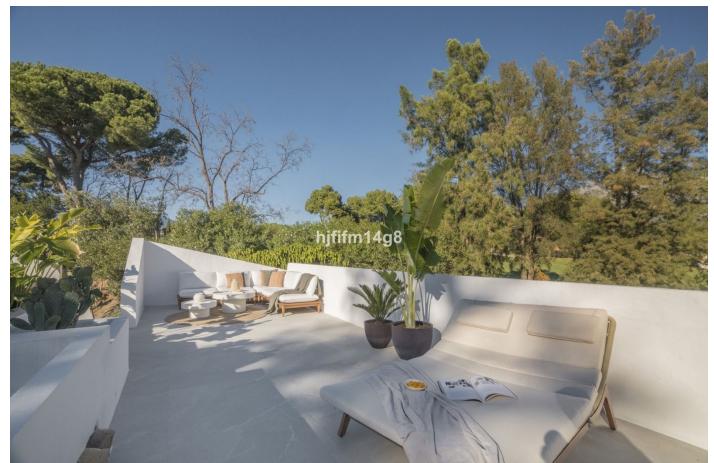
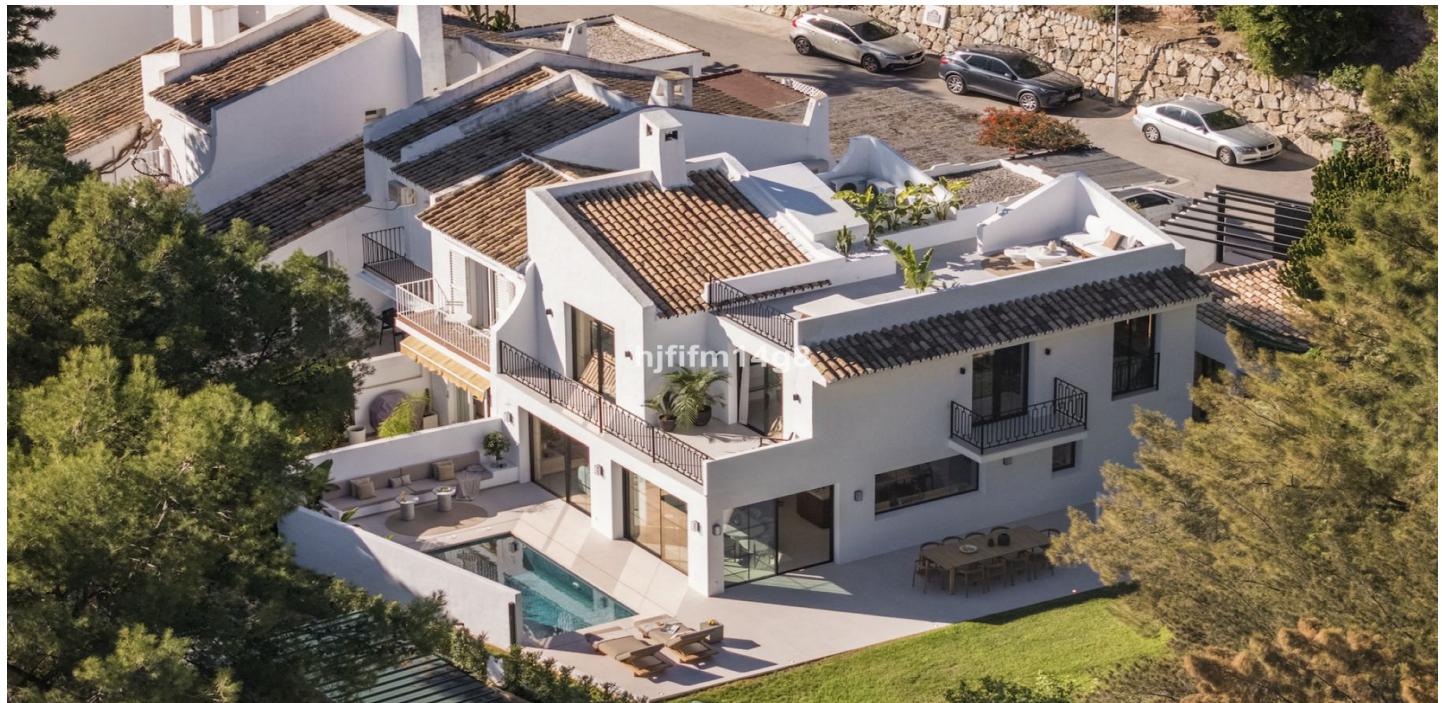




## Adosada en venta en Nueva Andalucía, Marbella

2.595.000 €

Referencia: R4955809 Dormitorios: 5 Terreno: 285m<sup>2</sup> Construido: 430m<sup>2</sup> Terraza: 210m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Ubicada dentro de la prestigiosa comunidad cerrada de Peñablanca, esta propiedad ofrece impresionantes alrededores naturales y vistas al mar. Completamente renovada en 2024, la propiedad cuenta con cinco amplios dormitorios, proporcionando una combinación inigualable de confort y elegancia. Con una superficie total construida de 430 metros cuadrados y 220 m<sup>2</sup> de espacio interior, ha sido meticulosamente mejorada con acabados de primera calidad, lista para mudarse de inmediato. La entrada se abre a un vestíbulo bellamente diseñado que conduce a una amplia sala de estar, comedor y una cocina abierta totalmente equipada por Licht, con electrodomésticos de alta gama de la marca Miele. El primer piso también incluye un dormitorio en suite, un cuarto de lavandería y un aseo para invitados. En el segundo piso, encontrará la suite principal, dos dormitorios adicionales que comparten un baño, terrazas y acceso a la azotea. El espacio exterior incluye una piscina privada climatizada, perfecta para disfrutar durante todo el año. Una casa de huéspedes ofrece espacio adicional para visitantes o un refugio privado. La propiedad también cuenta con una cochera para un vehículo. Las comodidades exteriores adicionales incluyen una zona de barbacoa para entretenimiento, un cine al aire libre para ver películas bajo las estrellas y una terraza en la azotea con vistas panorámicas. La seguridad es primordial, ya que la propiedad está ubicada en una comunidad cerrada segura y equipada con videovigilancia para mayor tranquilidad. Esta excepcional villa combina a la perfección una vida lujosa con una ubicación privilegiada.



## Características:

Características	Orientación	Control climático
Terraza privada	Sur	Aire acondicionado
Doble acristalamiento		U/F Calefacción
Lavadero		
Barbacoa		
Wifi		
Solárium		
Apartamento para invitados		
Vistas	Configuración	Condición
Mar	Cerca de golf	Excelente
Montaña	Cerca de tiendas	Nueva construcción
Jardín	Cerca de escuelas	
Piscina	Primera línea de golf	
Golf		
Piscina	Cocina	Jardín
Climatizada	Parcialmente equipada	Privado
Privada	Salón - cocina	
Seguridad	Estacionamiento	Categorías
Complejo cerrado	Cubierto	Golf
Sistema de alarma		
Teléfono de entrada		