

**Villa pareada en venta en Marbella, Marbella****670.000 €**Referencia: R4942186 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 30m² Construido: 204m² Terraza: 30m²



Costa del Sol, Marbella

Encantadora Casa Adosada en el Centro de Marbella – A pasos del Pirulí Si buscas comodidad, tranquilidad y una ubicación privilegiada, esta casa adosada es perfecta para ti. Situada en una exclusiva urbanización cerrada de solo 36 viviendas, con piscina comunitaria y servicio diario de conserje y jardinero, esta propiedad combina privacidad y comodidad en una de las mejores zonas de Marbella. Características principales de la propiedad: Superficie: 204 m² construidos y 180 m² útiles. Distribución: Planta Baja: Hall de entrada. Aseo de cortesía. Cocina totalmente equipada. Amplio salón-comedor con acceso directo a una terraza privada de 30 m², ideal para disfrutar de comidas al aire libre. Primera Planta: Tres dormitorios con armarios empotrados. Dos baños completos (el dormitorio principal cuenta con vestidor). Última Planta: Solárium de 37 m² para disfrutar del sol y las vistas. Terraza acristalada de invierno de 30 m² con vistas espectaculares a La Concha, el jardín y la piscina. Extras y detalles que marcan la diferencia: Dos plazas de garaje: una subterránea y otra en superficie exterior. Aire acondicionado y calefacción central. Urbanización cerrada con servicios de conserjería y jardín. Piscina comunitaria en un entorno tranquilo y cuidado. Ubicación privilegiada: A pocos metros del emblemático Pirulí y cerca de todos los servicios: colegios, restaurantes, tiendas y transporte público. Todo esto en una de las zonas más cotizadas y cómodas de Marbella. ¡No dejes pasar esta oportunidad! Contacta con nosotros para más información o para coordinar una visita. Te esperamos para que descubras todo lo que esta magnífica propiedad tiene para ofrecer.



Características:

Características	Orientación	Vistas
Terraza cubierta	Este	Montaña
Terraza privada	Oeste	Jardín
Baño en-suite		Piscina
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Área comercial	Excelente	Comunal
Urbanización		
Cerca del mar		
Cerca de ciudad		
Cerca de escuelas		
Ciudad		
Cocina	Jardín	Seguridad
Totalmente equipada	Comunal	Complejo cerrado
Estacionamiento		
Subterráneo		
Más de uno		