



Adosada en venta en Fuengirola, Fuengirola

460.000€

 $\begin{tabular}{lll} \textbf{Referencia: R4949908} & \textbf{Dormitorios: 3} & \textbf{Ba\~nos: 1} & \textbf{Constru\'(do: } 110m^2 & \textbf{Terraza: } 50m^2 \\ \end{tabular}$















Costa del Sol, Fuengirola

Casa céntrica en segunda línea de Paseo Marítimo de Fuengirola en venta Se ofrece una propiedad de 115 m² construidos en una sola planta, con solárium y trastero. La distribución actual consta de un amplio salón-comedor, 3 dormitorios, cocina independiente, un baño, trastero, patio, porche cubierto en la entrada y terraza superior. Posibilidad de ampliación: Esta propiedad presenta una interesante opción de edificación adicional. Según el informe urbanístico y la normativa vigente, se permite construir un sótano, planta baja, planta primera y ático. Tras aplicar las normativas de retranqueo, se podrían obtener 87,39 m² por planta, más el ático. Ideal para quienes buscan una ubicación céntrica cerca del Paseo Marítimo y desean tener la posibilidad de ampliar o modificar la propiedad según sus necesidades.





Características:

Características

Terraza cubierta

Transporte cercano

Terraza privada

Armarios empotrados

Lavadero Solárium

Autobús de cortesía

Configuración

Área comercial

Junto a playa

Cerca del mar

Cerca de tiendas

Cerca de escuelas

Pueblo

Ciudad

Frente a la playa

Complejo de playa de primera línea

Puerto

Cocina

Totalmente equipada

Categorías

Inversión

Reventa

Frente a la playa

Con permiso de planificación

Orientación

Condición

Se requiere restauración

Sur

Vistas

Calle

Muebles

Parcialmente amueblado

Estacionamiento

Calle

UtilidadesElectricidad

Agua potable

Teléfono

Gas