alex@ippspain.com
+34 951 26 20 50

Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

5.200.000 €

Referencia: R4563688 **Dormitorios:** 7 **Baños:** 6 **Terreno:** 1.770m^2 **Construído:** 923m^2 **Terraza:** 785m^2

Costa del Sol, Nueva Andalucía

Esta villa recientemente renovada de siete dormitorios ubicada en una extensa parcela de 1770 m2 entre Aloha y Las Brisas presenta una combinación armoniosa de sofisticación y comodidad. Con un ascensor que da servicio a los tres niveles, este moderno santuario revela una gran cantidad de espacio y opulencia. Ingrese a la gran entrada bañada de luz natural, que lo guiará a una amplia sala de estar de planta abierta adornada con una elegante chimenea. El corazón de esta casa se encuentra en la cocina recién equipada, completa con una isla para cocinar que también funciona como barra de desayuno y se fusiona perfectamente con un comedor para ocho personas. Grandes puertas correderas conducen a una amplia terraza cubierta con vistas a la piscina de 15 metros, completa con una cubierta eléctrica alimentada por energía solar que garantiza comodidad durante todo el año. Disfrute del entretenimiento al aire libre en el área de barbacoa cubierta totalmente equipada, pasando sin esfuerzo a un espacio habitable adicional con paredes de vidrio plegables y toldos eléctricos. Este paraíso también cuenta con dos dormitorios con baño en la planta baja, mientras que el primer piso alberga tres dormitorios adicionales con baño, incluida la suite principal con vestidor y una encantadora terraza con vistas al jardín. El piso inferior atrae con opciones de entretenimiento: le espera una experiencia cinematográfica en la sala de cine con un televisor de 86 pulgadas y sonido envolvente, mientras que el gimnasio con vista al jardín inspira a hacer ejercicio. Dos dormitorios más, un garaje para tres coches y un amplio espacio de aparcamiento completan esta propiedad excepcional: una obra maestra que espera el toque de su exigente propietario.

alex@ippspain.com
+34 951 26 20 50

Características:

Características
Terraza cubierta
Ascensor
Transporte cercano
Terraza privada
Trastero
Baño en-suite
Suelos de mármol
Doble acristalamiento
Armarios empotrados
Lavadero
Barbacoa
Gimnasio
Jacuzzi
Solárium
Alojamiento para personal
Sala de juegos

Orientación
Suroeste

Control climatico
Aire acondicionado
Aire acondicionado frío
A/C caliente
Chimenea
Baños u/f/h

Vistas
Montaña
Jardín
Golf

Configuración
Cerca de golf
Cerca del mar
Cerca de tiendas
Cerca de escuelas

Condición
Excelente
Recientemente renovado

Piscina
Climatizada
Privada

Muebles
Totalmente amueblado

Cocina
Totalmente equipada

Jardín
Privado

Seguridad
Seguridad 24 horas
Sistema de alarma
Persianas
Teléfono de entrada
Caja fuerte

Estacionamiento
Garaje
Privado
Más de uno
Cubierto

Utilidades
Electricidad
Paneles solares fotovoltaicos

Categorías
Golf
Lujo