



Ático duplex en venta en Marbella, Marbella

2.950.000 €

Referencia: R4966189 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 208m² Terraza: 97m²





Costa del Sol, Marbella

Exclusivo ático dúplex con orientación sur y vistas frontales al mar en una de las más prestigiosas urbanizaciones frente a la playa de Puerto Banús, Marbella. Ventura del Mar es una de las urbanizaciones en primera línea de playa más prestigiosas y mejor ubicadas de Marbella... a tiro de piedra de Puerto Banús, pero muy tranquila. El complejo de lujo ofrece seguridad y privacidad, jardines tropicales bien cuidados y ajardinados con arroyos y estanques, una gran piscina al aire libre, una zona de juegos y relajación con gimnasio, así como acceso directo al paseo marítimo y a la playa. Amplios apartamentos de lujo en un complejo de primer nivel junto al mar... ¡a un paseo de Puerto Banús y con todo lo que necesitas a tu alcance! El complejo ofrece seguridad las 24 horas, famosos jardines tropicales con arroyos y estanques, una gran zona de piscina comunitaria, un gimnasio (sauna, baño de vapor, duchas) con juegos y asientos, zona de relajación y área de oficina. Acceso directo al paseo marítimo y playa. La propiedad ha sido amueblada con los más altos estándares, con una cocina de lujo totalmente equipada con isla, que se conecta a una amplia sala de estar, orientada al sur con vistas abiertas, con vista a los jardines tropicales y al mar. Hay dos dormitorios en la planta principal con camas tamaño king, uno con baño en suite y acceso directo a la terraza sur con vistas panorámicas. Dormitorio principal en la planta superior con vestidor y amplio baño en suite. El dormitorio principal tiene acceso directo a dos amplias terrazas superiores. Una de las terrazas superiores sur cuenta con zona de barbacoa y solárium y jacuzzi de lujo. Las vistas desde aquí son impresionantes y dan a los jardines tropicales con fuentes de agua y al mar. La otra terraza da a la famosa montaña, La Concha. La propiedad cuenta con suelos de mármol y azulejos de baño, con calefacción por suelo radiante. También se beneficia de Aire Acondicionado (frío y calor) en todas partes. Hay fibra óptica, internet de banda ancha y WIFI en todo el apartamento. 2 plazas de garaje subterráneas y trastero incluido subterráneo junto al parking *Lista de todos los muebles a incluir.



Características:

Características

Terraza cubierta
Ascensor
Terraza privada
Televisión satelital
Trastero
Suelos de mármol
Doble acristalamiento
Recepción las 24 horas
Armarios empotrados
Barbacoa
Wifi
Gimnasio
Fibra óptica
Jacuzzi
Solárium

Vistas

Mar
Panorámicas
Jardín
Piscina
Playa

Piscina

Comunal
Jardín
Comunal
Paisajístico

Utilidades

Electricidad
Agua potable
Teléfono

Orientación

Este
Sur
Oeste
Noroeste

Configuración

Área comercial
Junto a playa
Cerca de golf
Cerca de puerto
Urbanización
Cerca del mar
Cerca de tiendas
Cerca de ciudad
Cerca de escuelas
Ciudad
Cerca de Marina
Frente a la playa
Complejo de playa de primera línea
Puerto
Puerto deportivo

Muebles

Totalmente amueblado

Seguridad

Complejo cerrado
Seguridad 24 horas
Sistema de alarma

Categorías

Frente a la playa
Lujo

Control climatico

Aire acondicionado
A/C caliente
U/F Calefacción
Baños u/f/h
Calefacción central

Condición

Excelente
Renovado recientemente

Cocina

Totalmente equipada

Estacionamiento

Subterráneo
Privado