



Villa - Chalet en venta en Benahavís, Benahavís

6.300.000 €

Referencia: R4949209 Dormitorios: 4 Baños: 6 Terreno: 1.668m² Construido: 550m² Terraza: 220m²





Costa del Sol, Benahavís

Casa independiente en venta, en la zona más tranquila del Marbella Club Golf Resort. Ya han comenzado las obras de cimentación y se estará terminada durante el segundo semestre 2027. Ubicada en un complejo residencial de lujo, con seguridad y conserjería 24 horas, campo de golf e hípica privados, restaurante Casa Club y un entorno natural privilegiado que forma parte de la esencia del Marbella Club. La reducida cantidad de viviendas y su edificabilidad permitida aseguran un entorno natural, tranquilo y con privacidad. Tiempos de conducción a sitios de interés: - Playa de Costalita, 12 minutos - Centro de San Pedro, 15 minutos - Centro Comercial Guadalmina, 13 minutos - Colegio Internacional Atalaya, 10 minutos - Puerto Banús, 20 minutos - Benahavis pueblo: 11 minutos - Estepona pueblo: 20 minutos Esta casa se entregará construida según su proyecto actual aunque, dependiendo del comprador y la ejecución de la obra, podrá adaptarse a los requisitos particulares. Se trata de una casa ubicada en la zona más tranquila dentro del fabuloso Marbella Club Golf Resort, conocido no sólo como parte que es del Grupo Marbella Club y Puente Romano, si no también por la calidad de sus instalaciones, campo de golf, hípica, seguridad 24 horas, viales, conserjería, entorno natural y una muy baja densidad de viviendas. En concreto esta casa aúna el estilo clásico andaluz con elegantes tendencias actuales. El resultado será una casa en el bosque, pero que al mismo tiempo tendrá vistas panorámicas al bosque, al mar y al campo de golf. Además, queda ubicada a una distancia muy cercana a la Casa Club, el tee de prácticas y la zona hípica. La casa se distribuirá en dos niveles. El nivel de entrada principal es el superior, con un amplio y panorámico hall de entrada, 3 suites con terrazas orientadas al sur, entre las que se encuentra la espaciosa suite principal con amplio vestidor, un aseo y un ascensor. En la planta inferior hay otra suite y toda la zona de convivencia distribuida en plan diáfano pero con separaciones sutiles, con salón, comedor, zona de estar, cocina americana y todo ello con accesos varios a la terraza y la piscina, donde hay comedor de verano, zona de barbacoa, terraza cubierta y descubierta, zona para tomar el sol y zona de estar. Todo ello bien integrado en la arboleda que envuelve la parcela, destacando varios alcornoques, quejigos, pinos maduros, algarrobos, etc. Va a ser una casa confortable, acogedora, familiar, luminosa e integrada y respetuosa con la naturaleza.



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza cubierta	Sur	Aire acondicionado
Ascensor	Sureste	Aire acondicionado frío
Terraza privada	Suroeste	A/C caliente
Trastero		Chimenea
Baño en-suite		U/F Calefacción
Doble acristalamiento		Baños u/f/h
Recepción las 24 horas		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Barbacoa		
Wifi		
Fibra óptica		
Solárium		
Sótano		
Domótica		
Restaurante en sitio		
Acceso para personas con movilidad reducida		
Bar		
Guardería		
Establos		
Vistas	Configuración	Condición
Mar	Cerca de golf	Buena
Montaña	Urbanización	Excelente
Panoramicas	Cerca de ciudad	Nueva construcción
Campo	Cerca de escuelas	
Jardín	Suburbano	
Piscina	Cerca de bosque	
Patio	Campo	
Golf		
Bosque		
Piscina	Muebles	Cocina
Climatizada	Totalmente amueblado	Totalmente equipada
Privada	Opcional	
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Privado	Complejo cerrado	Privado
Paisajístico	Seguridad 24 horas	Más de uno
Facil mantenimiento	Sistema de alarma	Cubierto
	Teléfono de entrada	
Utilidades	Categorías	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Agua potable	Inversión	
Paneles solares fotovoltaicos	Golf	
Agua caliente solar	Lujo	



Teléfono

Contemporáneo
Sobre plano
Con permiso de planificación