



Villa - Chalet en venta en Benahavís, Benahavís

6.300.000 €

Referencia: R4949209 Dormitorios: 4 Baños: 6 Terreno: 1.668m² Construído: 550m² Terraza: 220m²















Costa del Sol, Benahavís

Casa independiente en venta sobre plano, en la zona más tranquila del Marbella Club Golf Resort. Ubicada en un complejo residencial de lujo, con seguridad y conserjería 24 horas, campo de golf e hípica privados, restaurante Casa Club y un entorno natural privilegiado que forma parte de la esencia del Marbella Club. La reducida cantidad de viviendas y su edificabilidad permitida aseguran un entorno natural, tranquilo y con privacidad. Tiempos de conducción a sitios de interés: - Playa de Costalita, 12 minutos - Centro de San Pedro, 15 minutos - Centro Comercial Guadalmina, 13 minutos - Colegio Internacional Atalaya, 10 minutos - Puerto Banús, 20 minutos - Benahavis pueblo: 11 minutos -Estepona pueblo: 20 minutos Esta casa se entregará construida según su proyecto actual aunque, dependiendo del comprador y la ejecución de la obra, podrá adaptarse a los requisitos particulares. Se trata de una casa ubicada en la zona más tranquila dentro del fabuloso Marbella Club Golf Resort, conocido no sólo como parte que es del Grupo Marbella Club y Puente Romano, si no también por la calidad de sus instalaciones, campo de golf, hípica, seguridad 24 horas, viales, conserjería, entorno natural y una muy baja densidad de viviendas. En concreto esta casa aúna el estilo clásico andaluz con elegantes tendencias actuales. El resultado será una casa en el bosque, pero que al mismo tiempo tendrá vistas panorámicas al bosque, al mar y al campo de golf. Además, queda ubicada a una distancia muy cercana a la Casa Club, el tee de prácticas y la zona hípica. La casa se distribuirá en dos niveles. El nivel de entrada principal es el superior, con un amplio y panorámico hall de entrada, 3 suites con terrazas orientadas al sur, entre las que se encuentra la espaciosa suite principal con amplio vestidor, un aseo y un ascensor. En la planta inferior hay otra suite y toda la zona de convivencia distribuida en plan diáfano pero con separaciones sutiles, con salón, comedor, zona de estar, cocina americana y todo ello con accesos varios a la terraza y la piscina, donde hay comedor de verano, zona de barbacoa, terraza cubierta y descubierta, zona para tomar el sol y zona de estar. Todo ello bien integrado en la arboleda que envuelve la parcela, destacando varios alcornoques, quejigos, pinos maduros, algarrobos, etc. Va a ser una casa confortable, acogedora, familiar, luminosa e integrada y respetuosa on la naturaleza.

Control climatico





Características:

Características Orientación
Terraza cubierta Sur

Terraza cubierta Sur Aire acondicionado
Ascensor Sureste Aire acondicionado frío

Terraza privada Suroeste A/C caliente
Trastero Chimenea

Baño en-suite U/F Calefacción
Doble acristalamiento Baños u/f/h

Recepción las 24 horas Armarios empotrados

Lavadero Barbacoa Wifi

Fibra óptica Solárium Sótano Domótica

Restaurante en sitio

Acceso para personas con movilidad

reducida Bar

Guardería Establos

VistasConfiguraciónCondiciónMarCerca de golfBuenaMontañaUrbanizaciónExcelente

Panoramicas Cerca de ciudad Nueva construcción

Campo Cerca de escuelas

Jardín Suburbano

Piscina Cerca de bosque

Patio Campo

Golf Bosque

Piscina Muebles Cocina

Climatizada Totalmente amueblado Totalmente equipada

Privada Opcional

Jardín Seguridad Estacionamiento

Privado Complejo cerrado Privado
Paisajístico Seguridad 24 horas Más de uno
Facil mantenimiento Sistema de alarma Cubierto

Teléfono de entrada

Utilidades Categorías

Electricidad Casas de vacaciones

Agua potable Inversión
Paneles solares fotovoltaicos Golf
Agua caliente solar Lujo





Teléfono

Contemporáneo Sobre plano