



## Apartamento planta baja en venta en Manilva, Manilva

**120.000 €**

Referencia: R4975960   Dormitorios: 1   Baños: 1   Terreno: 50m<sup>2</sup>   Construido: 60m<sup>2</sup>   Terraza: 30m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Manilva

Muy bonito Apartamento Turístico situado en La urbanización de la Bahía de las Rocas, sitio Village Club en Terrazas costa del Sol en Manilva. El Apartamento consta de 1 dormitorio y 1 baño. Orientación sur-oeste. Cocina totalmente equipada. Aire acondicionado. Buenas calidades y armarios empotrados. Extensas zonas comunes ajardinadas, piscina con zonas de descansos, pista de padel, parking, etc... El complejo se distribuye en 4 bloques de viviendas rodeadas de amplias zonas verdes y una piscina con vistas al mar que ofrece un estilo de vida relajado en un enclave inigualable. Propiedad cuya finalidad es la explotación turística, no es posible residir como vivienda habitual. Este Apartamento Turístico (AT) está siendo actualmente gestionado por Pierre & Vacances con una renta fija anual actual de 7.000€ aprox. El comprador tendría que subrogarse al contrato de arrendamiento actual, en vigor hasta el 31 Octubre de 2027. Este contrato se renueva automáticamente cada 10 años, salvo que la comunidad de propietarios comunique su intención de resolverlo con 1 año de antelación y propongan a otra empresa gestora. El complejo funciona en temporada alta de Junio a Octubre, resto del año sin actividad. El propietario podrá disfrutar durante 60 días al año fuera de la época de explotación de la Gestora. Bonitas y extensas zonas comunes con preciosas vistas al mar, estrecho de Gibraltar y divisándose incluso los montes Africanos! Conjunto Residencial muy tranquilo, rodeado de montañas. A 5 min en coche de la playa. Buenas comunicaciones. Ven y visítalo y siente la brisa del mar cerca. VISITELO SIN COMPROMISO, 0% comisión a compradores para este activo.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Ascensor  
Terraza privada  
Trastero  
Baño en-suite  
Suelos de mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Fibra óptica  
Sauna

### Vistas

Montaña

### Piscina

Comunal

### Jardín

Comunal

### Categorías

Reducido  
Casas de vacaciones  
Inversión  
Reventa  
Ganga  
Golf  
Lujo  
Barato

### Orientación

Noreste  
Noroeste

### Configuración

Urbanización  
Suburbano  
Campo

### Muebles

Totalmente amueblado

### Seguridad

Complejo cerrado

### Clasificación de emisión de CO2

D

### Control climatico

Aire acondicionado  
Aire acondicionado frío  
A/C caliente

### Condición

Excelente

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Subterráneo

### Calificación energética

C