

**Apartamento planta baja en venta en Manilva, Manilva****120.000 €**Referencia: R4975960 Dormitorios: 1 Baños: 1 Terreno: 50m² Construido: 60m² Terraza: 30m²



Costa del Sol, Manilva

Muy bonito Apartamento Turístico situado en La urbanización de la Bahía de las Rocas, sitio Village Club en Terrazas costa del Sol en Manilva. El Apartamento consta de 1 dormitorio y 1 baño. Orientación sur-oeste. Cocina totalmente equipada. Aire acondicionado. Buenas calidades y armarios empotrados. Extensas zonas comunes ajardinadas, piscina con zonas de descansos, pista de padel, parking, etc... El complejo se distribuye en 4 bloques de viviendas rodeadas de amplias zonas verdes y una piscina con vistas al mar que ofrece un estilo de vida relajado en un enclave inigualable. Propiedad cuya finalidad es la explotación turística, no es posible residir como vivienda habitual. Este Apartamento Turístico (AT) está siendo actualmente gestionado por Pierre & Vacances con una renta fija anual actual de 7.000€ aprox. El comprador tendría que subrogarse al contrato de arrendamiento actual, en vigor hasta el 31 Octubre de 2027. Este contrato se renueva automáticamente cada 10 años, salvo que la comunidad de propietarios comunique su intención de resolverlo con 1 año de antelación y propongan a otra empresa gestora. El complejo funciona en temporada alta de Junio a Octubre, resto del año sin actividad. El propietario podrá disfrutar durante 60 días al año fuera de la época de explotación de la Gestora. Bonitas y extensas zonas comunes con preciosas vistas al mar, estrecho de Gibraltar y divisándose incluso los montes Africanos! Conjunto Residencial muy tranquilo, rodeado de montañas. A 5 min en coche de la playa. Buenas comunicaciones. Ven y visítalo y siente la brisa del mar cerca. VISITELO SIN COMPROMISO, 0% comisión a compradores para este activo.



Características:

Características	Orientación	Control climático
Terraza cubierta	Noreste	Aire acondicionado
Ascensor	Noroeste	Aire acondicionado frío
Terraza privada		A/C caliente
Trastero		
Baño en-suite		
Suelos de mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Fibra óptica		
Sauna		
Vistas	Configuración	Condición
Montaña	Urbanización	Excelente
	Suburbano	
	Campo	
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	Totalmente amueblado	Totalmente equipada
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Comunal	Complejo cerrado	Subterráneo
Categorías	Clasificación de emisión de CO2	Calificación energética
Reducido	D	C
Casas de vacaciones		
Inversión		
Reventa		
Ganga		
Golf		
Lujo		
Barato		