

**Villa pareada en venta en Costalita, Estepona****1.250.000 €**Referencia: R4958254 Dormitorios: 3 Baños: 3 Terreno: 200m<sup>2</sup> Construido: 338m<sup>2</sup> Terraza: 100m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Costalita

Preciosa y amplia pareada en la playa de Costalita, a solo cinco minutos del mar caminado, orientada al oeste, complejo con seguridad 24 horas, amplias piscinas y hermosos jardines. Situado en entre Estepona a 10 minutos y Marbella a 20 minutos, en la Costa del Sol. Consta de 3 Dormitorios, 3 Baños en suite más un aseo de invitados, tiene un total construido de 337 m<sup>2</sup> en tres plantas, el dormitorio principal tiene una amplia terraza muy privada ya que la casa hace esquina y solo tiene un vecino al lado derecho, ademas de un jardín de uso privativo 200 m<sup>2</sup> aprox, ideal para hacer BBQ el jardín que lo mantiene la comunidad, un gran garaje para 8 vehiculos y caldera electrica y suelo radiante en toda la casa, ademas de A/C centralizado y por splits. Es la casa perfecta para disfrutar de la comodidad de estar junto a la playa, con restaurantes, supermercados y todo tipo de negocio muy cerca. Posición : Lado de la Playa, Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Urbanización, Complejo 1<sup>a</sup> Línea de Playa Orientación : Suroeste. Estado : Excelente. Piscina : Comunitaria. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio, Calefacción Central., Chimenea, Suelo Radiante. Vistas : Mar, Playa, Campo, Jardín, Piscina. Características : Terraza Cubierta, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Solario, WiFi, Lavadero, Baño En-Suite, Suelos de Mármol, Barbacoa, Doble acristalamiento, Sótano. Muebles : Amueblada. Cocina : Equipada. Jardín : Comunitario. Seguridad : Recinto Cerrado, Persianas Eléctricas, Portero Automático, Seguridad 24 Horas. Aparcamiento : Garaje, Más de uno. Categoría : Frente a la playa, Casas de vacaciones, Inversión.



## Características:

Características	Orientación	Control climático
Terraza cubierta	Suroeste	Aire acondicionado
Transporte cercano		Aire acondicionado frío
Terraza privada		A/C caliente
Baño en-suite		Chimenea
Suelos de mármol		U/F Calefacción
Doble acristalamiento		Calefacción central
Lavadero		
Barbacoa		
Wifi		
Solárium		
Sótano		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Mar	Junto a playa	Excelente
Campo	Cerca de golf	
Jardín	Urbanización	
Piscina	Cerca del mar	
Playa	Cerca de tiendas	
	Cerca de ciudad	
	Cerca de escuelas	
	Complejo de playa de primera línea	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Comunal	Totalmente amueblado	Totalmente equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>
Comunal	Complejo cerrado	Garaje
	Seguridad 24 horas	Más de uno
	Persianas	
	Teléfono de entrada	
<b>Categorías</b>		
Casas de vacaciones		
Inversión		
Frente a la playa		