



## Villa pareada en venta en Costalita, Estepona

1.250.000 €

Referencia: R4958254    Dormitorios: 3    Baños: 3    Terreno: 200m<sup>2</sup>    Construido: 338m<sup>2</sup>    Terraza: 100m<sup>2</sup>







---

## Costa del Sol, Costalita

Preciosa y amplia pareada en la playa de Costalita, a solo cinco minutos del mar caminado, orientada al oeste, complejo con seguridad 24 horas, amplias piscinas y hermosos jardines. Situado en entre Estepona a 10 minutos y Marbella a 20 minutos, en la Costa del Sol. Consta de 3 Dormitorios, 3 Baños en suite más un aseo de invitados, tiene un total construido de 337 m<sup>2</sup> en tres plantas, el dormitorio principal tiene una amplia terraza muy privada ya que la casa hace esquina y solo tiene un vecino al lado derecho, además de un jardín de uso privativo 200 m<sup>2</sup> aprox, ideal para hacer BBQ el jardín que lo mantiene la comunidad, un gran garaje para 8 vehículos y caldera eléctrica y suelo radiante en toda la casa, además de A/C centralizado y por splits. Es la casa perfecta para disfrutar de la comodidad de estar junto a la playa, con restaurantes, supermercados y todo tipo de negocio muy cerca. Posición : Lado de la Playa, Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Urbanización, Complejo 1ª Línea de Playa Orientación : Suroeste. Estado : Excelente. Piscina : Comunitaria. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio, Calefacción Central., Chimenea, Suelo Radiante. Vistas : Mar, Playa, Campo, Jardín, Piscina. Características : Terraza Cubierta, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Solario, WiFi, Lavadero, Baño En-Suite, Suelos de Mármol, Barbacoa, Doble acristalamiento, Sótano. Muebles : Amueblada. Cocina : Equipada. Jardín : Comunitario. Seguridad : Recinto Cerrado, Persianas Eléctricas, Portero Automático, Seguridad 24 Horas. Aparcamiento : Garaje, Más de uno. Categoría : Frente a la playa, Casas de vacaciones, Inversion.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Transporte cercano  
Terraza privada  
Baño en-suite  
Suelos de mármol  
Doble acristalamiento  
Lavadero  
Barbacoa  
Wifi  
Solárium  
Sótano  
**Vistas**  
Mar  
Campo  
Jardín  
Piscina  
Playa

### Piscina

Comunal

### Jardín

Comunal

### Categorías

Casas de vacaciones  
Inversión  
Frente a la playa

### Orientación

Suroeste

### Configuración

Junto a playa  
Cerca de golf  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de tiendas  
Cerca de ciudad  
Cerca de escuelas  
Complejo de playa de primera línea

### Muebles

Totalmente amueblado

### Seguridad

Complejo cerrado  
Seguridad 24 horas  
Persianas  
Teléfono de entrada

### Control climatico

Aire acondicionado  
Aire acondicionado frío  
A/C caliente  
Chimenea  
U/F Calefacción  
Calefacción central

### Condición

Excelente

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Garaje  
Más de uno