



## Apartamento planta media en venta en Nueva Andalucía, Marbella

1.200.000 €

Referencia: R4967110    Dormitorios: 3    Baños: 4    Construido: 185m<sup>2</sup>    Terraza: 58m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Oportunidad de inversión llave en mano en Royal Gardens, Nueva Andalucia con licencia turística transferible e ingresos por alquiler demostrados. Ideal para alquileres de corta y larga temporada o como residencia permanente. Este elegante y espacioso apartamento de 3 dormitorios y 3 baños en suite ofrece confort y calidad de vida en Nueva Andalucía, a poca distancia a pie de Centro Plaza y Puerto Banús. Ubicado en la segunda planta con acceso parcial mediante ascensor, la propiedad destaca por sus amplias estancias y excelente luminosidad. Dispone de tres dormitorios en suite, un aseo de cortesía, cocina totalmente equipada y lavadero independiente. El apartamento cuenta con zonas de estar amplias y luminosas, con una distribución práctica pensada para el confort diario. La gran terraza en forma de L ofrece vistas panorámicas y vistas parciales al mar Mediterráneo. La urbanización dispone de piscina comunitaria, completando así esta atractiva propiedad.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Terraza privada  
Suelos de mármol

### Vistas

Mar  
Montaña  
Jardín  
Piscina

### Piscina

Comunal

### Categorías

Casas de vacaciones  
Inversión

### Orientación

Suroeste

### Configuración

Área comercial  
Cerca de golf  
Urbanización  
Cerca de tiendas  
Ciudad

### Cocina

Totalmente equipada

### Control climatico

Aire acondicionado  
Calefacción central

### Condición

Buena

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable