



## Ático duplex en venta en Cancelada, Estepona

**595.000 €**

Referencia: R4976464    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 106m<sup>2</sup>    Terraza: 54m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Cancelada

Entra en tu Sueño Mediterráneo – Dúplex Atico en Oceana Views, Cancelada Al cruzar la puerta principal de este impresionante dúplex de 3 dormitorios, te recibe un luminoso y espacioso salón de concepto abierto con cocina integrada. La elegante cocina moderna se fusiona a la perfección con la sofisticada zona de estar, diseñada para el entretenimiento y la relajación sin esfuerzo. Tus ojos se dirigen de inmediato a los ventanales de suelo a techo, que inundan la estancia de luz natural y te invitan a la amplia terraza. Sal fuera y disfruta de las impresionantes vistas al mar y a la montaña, el lugar perfecto para un café matutino o cenas al atardecer. En este mismo nivel, encontrarás dos dormitorios diseñados con gusto, cada uno con amplios armarios y grandes ventanales que dejan entrar la refrescante brisa mediterránea. Un elegante baño completo con acabados contemporáneos y un ambiente de spa da servicio a estas habitaciones. Subiendo por la elegante escalera, llegas a la suite principal, un verdadero refugio. Este espacioso dormitorio ofrece la máxima privacidad, con un baño en suite y acceso directo a una extensa terraza privada. Aquí podrás disfrutar del sol, contemplar las vistas panorámicas de la costa y las montañas o relajarte bajo las estrellas. ¿Te gusta el mobiliario y la decoración? Por 15.000 € es tuyo (excepto objetos personales). Como broche final, los residentes tienen acceso a un exclusivo club social, que cuenta con piscina climatizada cubierta, sauna, gimnasio totalmente equipado y un elegante espacio de coworking/reuniones con restaurante, logrando el equilibrio perfecto entre bienestar, trabajo y ocio. Ubicado en la prestigiosa comunidad de Oceana Views, este dúplex no solo ofrece un hogar, sino un estilo de vida, a solo minutos de campos de golf de clase mundial, playas vírgenes, el encantador pueblo de Cancelada y lo mejor de la Costa del Sol. ¿Listo para vivir el Mediterráneo en su máxima expresión? ¡Contáctanos hoy para una visita!



## Características:

### Características

Ascensor  
Terraza privada  
Trastero  
Baño en-suite  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Wifi  
Gimnasio  
Fibra óptica  
Sauna

### Vistas

Mar  
Montaña  
Campo

### Piscina

Comunal  
Interior

### Jardín

Comunal

### Utilidades

Electricidad

### Calificación energética

B

### Orientación

Suroeste

### Configuración

Cerca de golf  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de tiendas  
Cerca de ciudad  
Cerca de escuelas  
Pueblo

### Muebles

Opcional

### Seguridad

Complejo cerrado  
Seguridad 24 horas  
Persianas  
Teléfono de entrada

### Categorías

Casas de vacaciones  
Inversión  
Reventa  
Lujo

### Control climatico

Aire acondicionado  
Aire acondicionado frío  
A/C caliente

### Condición

Excelente

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Subterráneo  
Garaje  
Privado  
Cubierto

### Clasificación de emisión de CO2

B