

**Ático duplex en venta en Cancelada, Estepona****595.000 €**Referencia: R4976464 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 106m<sup>2</sup> Terraza: 54m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Cancelada

Entra en tu Sueño Mediterráneo – Dúplex Atico en Oceana Views, Cancelada Al cruzar la puerta principal de este impresionante dúplex de 3 dormitorios, te recibe un luminoso y espacioso salón de concepto abierto con cocina integrada. La elegante cocina moderna se fusiona a la perfección con la sofisticada zona de estar, diseñada para el entretenimiento y la relajación sin esfuerzo. Tus ojos se dirigen de inmediato a los ventanales de suelo a techo, que inundan la estancia de luz natural y te invitan a la amplia terraza. Sal fuera y disfruta de las impresionantes vistas al mar y a la montaña, el lugar perfecto para un café matutino o cenas al atardecer. En este mismo nivel, encontrarás dos dormitorios diseñados con gusto, cada uno con amplios armarios y grandes ventanales que dejan entrar la refrescante brisa mediterránea. Un elegante baño completo con acabados contemporáneos y un ambiente de spa da servicio a estas habitaciones. Subiendo por la elegante escalera, llegas a la suite principal, un verdadero refugio. Este espacioso dormitorio ofrece la máxima privacidad, con un baño en suite y acceso directo a una extensa terraza privada. Aquí podrás disfrutar del sol, contemplar las vistas panorámicas de la costa y las montañas o relajarte bajo las estrellas. ¿Te gusta el mobiliario y la decoración? Por 15.000 € es tuyo (excepto objetos personales). Como broche final, los residentes tienen acceso a un exclusivo club social, que cuenta con piscina climatizada cubierta, sauna, gimnasio totalmente equipado y un elegante espacio de coworking/reuniones con restaurante, logrando el equilibrio perfecto entre bienestar, trabajo y ocio. Ubicado en la prestigiosa comunidad de Oceana Views, este dúplex no solo ofrece un hogar, sino un estilo de vida, a solo minutos de campos de golf de clase mundial, playas vírgenes, el encantador pueblo de Cancelada y lo mejor de la Costa del Sol. ¿Listo para vivir el Mediterráneo en su máxima expresión? ¡Contáctanos hoy para una visita!



## Características:

Características	Orientación	Control climático
Ascensor	Suroeste	Aire acondicionado
Terraza privada		Aire acondicionado frío
Trastero		A/C caliente
Baño en-suite		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Wifi		
Gimnasio		
Fibra óptica		
Sauna		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Mar	Cerca de golf	Excelente
Montaña	Urbanización	
Campo	Cerca del mar	
	Cerca de tiendas	
	Cerca de ciudad	
	Cerca de escuelas	
	Pueblo	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Comunal	Opcional	Totalmente equipada
Interior		
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>
Comunal	Complejo cerrado	Subterráneo
	Seguridad 24 horas	Garaje
	Persianas	Privado
	Teléfono de entrada	Cubierto
<b>Utilidades</b>	<b>Categorías</b>	<b>Clasificación de emisión de CO2</b>
Electricidad	Casas de vacaciones	B
	Inversión	
	Reventa	
	Lujo	
<b>Calificación energética</b>		
B		