



## Apartamento planta alta en venta en Estepona, Estepona

250.000 €

Referencia: R4974754    Dormitorios: 1    Baños: 1    Construido: 48m<sup>2</sup>    Terraza: 4m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

¡Ubicación, ubicación, ubicación! Si está buscando una propiedad en el corazón del casco antiguo de Estepona, a pocos pasos de las playas de arena y rodeada de tiendas, bares y restaurantes, esta es la ideal para usted. Este exclusivo apartamento en la planta superior ofrece la privacidad y la sensación de una casa, con su propia entrada a pie de calle y una escalera privada que conduce a la luminosa y soleada sala de estar. La propiedad, orientada al oeste, cuenta con: - Un dormitorio con balcón Juliette con vistas a una calle tranquila y pintoresca. - Amplio vestidor y encantadores suelos de cerámica originales. - Salón diáfano con cocina moderna. - Posibilidad de reconfigurarlo en una gran unidad diáfana, maximizando el espacio y la luz natural. - Posibilidad de añadir un altillo (sujeto a la aprobación del proyecto). Ventajas principales: - Ubicación privilegiada en el casco antiguo de Estepona: todo a un paso. - Sin gastos de comunidad, lo que ofrece total independencia y menores costes de mantenimiento. - Perfecto para inversión o alquiler vacacional. - Fácil de obtener la nueva licencia turística, ya que la propiedad no forma parte de una comunidad. - Las imágenes modernas muestran cómo podría quedar con simples reformas estéticas. Esta propiedad es un hallazgo excepcional, ideal para inversores, personas que buscan una casa de vacaciones o cualquiera que desee vivir en el vibrante corazón de Estepona. ¡Concierte una visita hoy mismo y descubra su potencial por sí mismo!



## Características:

### Características

Transporte cercano

Wifi

Cerca de iglesia

### Vistas

Urbano

Calle

### Muebles

No amueblado

### Orientación

Oeste

### Configuración

Junto a playa

Cerca del mar

Cerca de tiendas

Cerca de escuelas

Ciudad

Cerca de Marina

### Cocina

Totalmente equipada

### Control climatico

A/C pre instalado

### Condición

Excelente

### Categorías

Casas de vacaciones

Inversión

Reventa

Ganga

Lujo

Barato