



Parcela / terreno con estructura en venta en Las Chapas, Marbella

1.939.000€

Referencia: R4837588 Terreno: 71.830m² Construído: 88m²















Costa del Sol, Las Chapas

Terreno Urbanizable - Marbella Este. Uso Global: Residencial / Turístico | Oportunidad estratégica bajo Ley LISTA Superficie +7 hectáreas | Vistas 360° | 5 min del mar | Conexiones listas Nos encontramos ante un activo singular con proyección clara de desarrollo, ubicado en una de las zonas con mayor crecimiento natural de Marbella Este. -Colinda directamente al sur con suelo urbano, lo que refuerza su viabilidad técnica y urbanística -Amparado por la Ley LISTA y su reglamento (Decreto 550/2022): opción real de desarrollo residencial, turístico o mixto -Ideal para promotores con estrategia a medio plazo Ventajas: ② A 5 min del mar ② Rodeado de golf, naturaleza y urbanizaciones ② Cercano a colegios internacionales ② Vistas al mar y montaña | Orientación 360° | Sol todo el día ② Acceso rodado, infraestructuras activas (agua, luz, teléfono) ② Seguridad 24h en entorno cerrado y tranquilo Si te interesa moverlo, te paso la documentación y lo vemos.





Características:

CaracterísticasOrientaciónVistasTransporte cercanoNorteMarFibra ópticaEsteMontañaSurPanoramicas

Oeste Campo

Golf

Configuración Jardín Seguridad

Cerca de golf Paisajístico Complejo cerrado

Cerca de puerto Seguridad 24 horas Urbanización

Cerca del mar
Cerca de escuelas

Estacionamiento Utilidades Categorías
Comunal Electricidad Inversión
Abiente

Abierto Agua potable Sobre plano Calle Teléfono