



Villa - Chalet en venta en Atalaya, Estepona

2.195.000 €

Referencia: R4981324 Dormitorios: 6 Terreno: 1.226m² Construido: 417m² Terraza: 102m²





Costa del Sol, Atalaya

Amplia villa contemporánea en el corazón del Triángulo de Oro! Esta impresionante villa moderna se encuentra en la codiciada zona residencial de Monte Biarritz, perfectamente ubicada en el corazón del Triángulo de Oro, lo que ofrece un acceso inmejorable a Marbella, Estepona y Benahavís. A solo unos minutos de San Pedro de Alcántara y con una conectividad excelente a la N-340 y la AP-7, la vivienda combina una accesibilidad excepcional con un entorno tranquilo. Ubicada en una generosa parcela de 1.221 m², esta propiedad de grandes dimensiones cuenta con 417 m² construidos, distribuidos en dos plantas completas sobre rasante—sin sótano—lo que permite una abundante entrada de luz natural y una vida fluida en todos sus espacios. La villa dispone de seis amplios dormitorios, cuatro baños completos y un aseo adicional para invitados, lo que la convierte en una opción ideal para familias o para recibir invitados con comodidad y estilo. La planta baja ofrece una amplia zona de salón-comedor de concepto abierto con una elegante cocina contemporánea, complementada por grandes puertas de cristal que se abren a una terraza soleada y a la zona de piscina privada—perfecta para disfrutar de la vida interior y exterior. La planta superior alberga tranquilas suites de dormitorios y terrazas adicionales, todas terminadas con los más altos estándares y equipadas con suelo radiante en toda la vivienda para garantizar el confort durante todo el año. Situada a poca distancia a pie de restaurantes, tiendas, bares e incluso la playa, la villa ofrece una comodidad inigualable. Se encuentra a solo cinco minutos en coche del glamour de Puerto Banús o del encantador pueblo gastronómico de Benahavís. Los campos de golf cercanos, como Atalaya, Guadalmina y El Paraíso, ofrecen oportunidades deportivas y de ocio de primer nivel. Entre otras características destacan un aparcamiento cubierto para dos vehículos, amplio espacio para invitados y jardines paisajísticos. Se trata de una oportunidad única para adquirir una vivienda moderna y espaciosa en una ubicación privilegiada que equilibra lujo, estilo de vida y localización en una de las zonas más deseadas de la Costa del Sol.



Características:

Características

Terraza cubierta
Terraza privada
Trastero
Baño en-suite
Doble acristalamiento
Armarios empotrados
Lavadero
Suelos de madera

Vistas

Mar
Montaña

Piscina

Privada

Jardín

Privado

Utilidades

Electricidad
Agua potable

Calificación energética

B

Orientación

Sur
Sureste

Configuración

Cerca de golf
Cerca de puerto
Urbanización
Cerca del mar
Cerca de tiendas
Cerca de escuelas

Muebles

Totalmente amueblado

Seguridad

Sistema de alarma

Categorías

Reventa
Contemporáneo

Control climático

Aire acondicionado
Aire acondicionado frío
A/C caliente
Chimenea
U/F Calefacción
Baños u/f/h

Condición

Excelente
Nueva construcción

Cocina

Totalmente equipada

Estacionamiento

Privado
Más de uno
Cubierto

Clasificación de emisión de CO2

B