



## Parcela residencial en venta en Estepona, Estepona

**2.000.000 €**

Referencia: R4980460 Terreno: 5.000m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Oportunidad excepcional de desarrollo: parcela residencial en Estepona Golf con vistas panorámicas Esta es una oportunidad única para desarrollar un enclave residencial de primera calidad en el corazón de Estepona Golf. La parcela de 5000 m<sup>2</sup> ofrece espacio para hasta siete villas independientes y modernas, cada una diseñada para maximizar la privacidad, el lujo y el impresionante entorno natural de la zona. Características destacadas: Superficie total de la parcela: 5.000 m<sup>2</sup> Construcción permitida: hasta 7 exclusivas villas independientes Desglose de las parcelas individuales: Parcela 01: 685,4 m<sup>2</sup>, edificabilidad: 240 m<sup>2</sup> Parcela 02: 625,5 m<sup>2</sup>, edificabilidad: 240 m<sup>2</sup> Parcela 03: 708,7 m<sup>2</sup>, edificabilidad: 210 m<sup>2</sup> Parcela 04: 604,9 m<sup>2</sup>, edificabilidad: 240 m<sup>2</sup> Parcela 05: 656,7 m<sup>2</sup>, edificabilidad: 240 m<sup>2</sup> Parcela 06: 404,4 m<sup>2</sup>, edificabilidad: 240 m<sup>2</sup> Parcela 07: 744,5 m<sup>2</sup>, edificabilidad: 240 m<sup>2</sup> Todos los servicios públicos están listos para su conexión, incluyendo agua, electricidad, gestión de residuos y alumbrado público. La ubicación es una de las más codiciadas de Estepona, a pocos minutos de los mejores campos de golf, playas vírgenes y el animado centro de la ciudad. La parcela disfruta de vistas panorámicas al mar, las montañas y el campo de golf. Se trata de una oportunidad única para crear una comunidad residencial boutique en una zona prestigiosa, ideal para promotores o inversores privados que busquen una ubicación privilegiada en la Costa del Sol. El terreno ofrece un potencial de diseño flexible para villas contemporáneas blancas con piscinas privadas y jardines paisajísticos. Precio: 2 000 000 € (+21 % IVA) Para obtener información completa o concertar una visita al terreno, póngase en contacto con nosotros para comentarnos su visión de Estepona Golf.



## Características:

### Orientación

Sur

### Configuración

Cerca del mar  
Cerca de tiendas  
Cerca de escuelas  
Cerca de bosque

### Condición

Nueva construcción

### Piscina

Espacio para piscina

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable

### Categorías

Inversión  
Reventa  
Golf  
Lujo