

**Ático duplex en venta en Hacienda del Sol, Estepona****685.000 €**Referencia: R4987051 Dormitorios: 3 Construido: 177m<sup>2</sup> Terraza: 116m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Hacienda del Sol

Fantástico ático dúplex de 3 dormitorios, en la Urbanización Hacienda del Sol se encuentra en una exclusiva urbanización cerrada, junto a la playa de la nueva Milla de Oro de Estepona. El complejo posee 6 piscinas, gimnasio, pistas de pádel, sauna, todo ello en un recinto cerrado y vigilado 24hrs con seguridad y conserjes. En la vivienda, se distribuye en hall de entrada, cocina amueblada y equipada independiente, zona de lavadero, aseo de cortesía, gran salón comedor con chimenea y con salida a la terraza con vistas a los jardines y piscina. tres dormitorios, el dormitorio principal con baño en suite con bañera y ducha, vestidor, otros dos dormitorios dobles con armarios empotrados y un segundo baño. Subimos a la planta superior y encontramos una gran terraza que sirve de solárium y zona de recreo con barbacoa. Tanto en el ático como en su entorno, en la urbanización donde se encuentra, se puede disfrutar de prestaciones de lujo, tranquilidad, seguridad y cercanía a la playa, a campos de golf, a zonas de ocio, comercio y restaurantes, y a todos los servicios de una vida privilegiada. La vivienda tiene dos plazas de garaje subterránea y un trastero que se accede desde la vivienda en ascenso Ático Dúplex, Hacienda del Sol, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 2.5 Baños, Construidos 177 m<sup>2</sup>, Terraza 116 m<sup>2</sup>. Posición : Área Comercial, Lado de la Playa, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Colegios, Urbanización. Orientación : Suroeste. Estado : Excelente. Piscina : Comunitaria, Piscina de Niños. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio, Chimenea. Vistas : Jardín. Características : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, TV Satélite , WiFi, Gimnasio, Paddle Tenis, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Suelos de Mármol, Doble acristalamiento, 24 Horas Recepción, Fibra óptica. Cocina : Equipada. Jardín : Comunitario. Seguridad : Recinto Cerrado, Portero Automático, Seguridad 24 Horas. Aparcamiento : Subterráneo, Garaje, Cubierto, Más de uno, Privado. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable. Categoría : Golf, Casas de vacaciones, Inversión, Lujo, Reventa, Contemporáneo.



## Características:

Características	Orientación	Control climático
Terraza cubierta	Suroeste	Aire acondicionado
Ascensor		Aire acondicionado frío
Transporte cercano		A/C caliente
Terraza privada		Chimenea
Televisión satelital		
Trastero		
Baño en-suite		
Suelos de mármol		
Doble acristalamiento		
Recepción las 24 horas		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Wifi		
Gimnasio		
Fibra óptica		
Paddle		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Jardín	Área comercial	Excelente
	Junto a playa	
	Urbanización	
	Cerca del mar	
	Cerca de tiendas	
	Cerca de escuelas	
<b>Piscina</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>
Comunal	Totalmente equipada	Comunal
Para niños		
<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>	<b>Utilidades</b>
Complejo cerrado	Subterráneo	Electricidad
Seguridad 24 horas	Garaje	Agua potable
Teléfono de entrada	Privado	
	Más de uno	
	Cubierto	
<b>Categorías</b>		
Casas de vacaciones		
Inversión		
Reventa		
Golf		
Lujo		
Contemporáneo		