



Villa - Chalet en venta en Marbella, Marbella

1.950.000 €

Referencia: R4989070    Dormitorios: 3    Baños: 6    Terreno: 348m<sup>2</sup>    Construido: 365m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

**EXCLUSIVA VILLA DE LUJO EN MARBELLA** Descubre esta villa de nueva construcción con diseño moderno, impresionantes vistas al mar y una ubicación privilegiada en Valdeolletas, Marbella. La Villa 6 ofrece un estilo de vida exclusivo con materiales de primera calidad, tecnología de última generación y espacios amplios y luminosos. **UBICACIÓN:** Marbella **SUPERFICIE CONSTRUIDA:** 261 m<sup>2</sup> **PARCELA:** 347,66 m<sup>2</sup> **PRECIO:** 1.950.000+ IVA **DISTRIBUCIÓN DE LA VIVIENDA** Planta baja: Espacioso salón-comedor con cocina de concepto abierto, aseo de cortesía y acceso directo al jardín y piscina. Primera planta: Tres amplios dormitorios, cada uno con su propio baño y terraza privada. Planta superior: Gran solárium con pérgola y aseo, ideal para relajarse y disfrutar de las vistas. Sótano: 100 m<sup>2</sup> de espacios multifuncionales con luz natural (gimnasio, sala de juegos, biblioteca, etc.), además de baño completo. Ascensor en todas las plantas. Garaje subterráneo con plaza de aparcamiento privada. **CARACTERÍSTICAS DESTACADAS** Sistema de climatización por aerotermia con suelo radiante y refrigerante. Materiales de lujo: revestimientos PORCELANOSA, parquet de roble y carpintería de aluminio con doble acristalamiento. Alta eficiencia energética y sistema domótico de última generación. Cocina de diseño equipada con electrodomésticos Siemens. Grandes ventanales que maximizan la entrada de luz natural y potencian la sensación de amplitud. **DOS SALAS POLIVALENTES** (gimnasio, sala de juegos, biblioteca, etc.): ~100 m<sup>2</sup> **ASCENSOR EN TODAS LAS PLANTAS** **GARAJE SUBTERRÁNEO COMUNITARIO** con plazas de aparcamiento individuales Ubicación inmejorable, a solo 5 minutos del centro de Marbella y la playa. Cerca de exclusivos campos de golf, colegios internacionales y centros comerciales. ¡NO PIERDAS ESTA OPORTUNIDAD! Contáctanos para más información o para agendar una visita.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Ascensor  
Transporte cercano  
Terraza privada  
Televisión satelital  
Trastero  
Baño en-suite  
Suelos de mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Lavadero  
Barbacoa  
Wifi  
Gimnasio  
Fibra óptica  
Jacuzzi  
Solárium  
Sala de juegos  
Acceso para personas con movilidad reducida

### Vistas

Mar  
Montaña  
Panorámicas  
Piscina  
Bosque

### Piscina

Climatizada  
Privada

### Jardín

Privado

### Utilidades

Paneles solares fotovoltaicos

### Calificación energética

A

### Orientación

Sur

### Configuración

Cerca de golf  
Urbanización  
Cerca del mar  
Ciudad

### Muebles

Parcialmente amueblado

### Seguridad

Seguridad 24 horas

### Categorías

Inversión  
Lujo

### Control climático

Aire acondicionado  
Aire acondicionado frío  
A/C caliente  
U/F Calefacción  
Calefacción central

### Condición

Excelente

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Subterráneo  
Garaje

### Clasificación de emisión de CO2

A