

**Ático en venta en Nueva Andalucía, Marbella****1.100.000 €**Referencia: R4807924 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 160m² Terraza: 120m²



Costa del Sol, Nueva Andalucía

¡¡OPORTUNIDAD UNICA ATICO DUPLEX DE 3 DORMITORIOS EN NUEVA ANDALUCIA!! Este ático dúplex único de 3 dormitorios y 3 baños es sin duda el tipo de propiedad que muchos clientes exclusivos están esperando para salir al mercado. Esta impresionante unidad tiene básicamente todo lo que desea de una propiedad de alta calidad como que, un comedor muy grande y sala de estar con chimenea, una cocina moderna de planta abierta con un aseo y lavadero, una increíble terraza de 100m2 con unas bonitas vistas abiertas a la montaña, vistas parciales al mar y vistas a la piscina, un amplio y luminoso dormitorio doble con baño en suite y acceso directo a la terraza principal masiva. Todo solo en la planta principal y en la planta superior se encuentran otros 2 dormitorios muy amplios ambos ensuite y con terraza privada con impresionantes vistas al mar. Situado en una de las mejores urbanizaciones cerradas de Nueva Andalucía, con servicios exclusivos como piscina exterior climatizada, gran gimnasio, club infantil, restaurante in situ abierto todo el año, servicio de bus, conserje, seguridad, sauna, jacuzzi, conexión wifi y muchos mas, a solo 7 minutos en coche de la playa de Puerto Banus. Ideal como segunda residencia, inversión o vivienda reseidencial. ¡No estará más tiempo en el mercado!



Características:

| | | |
|---|-------------------|-------------------------|
| Características | Orientación | Control climático |
| Terraza cubierta | Sur | Aire acondicionado |
| Ascensor | Suroeste | Aire acondicionado frío |
| Transporte cercano | | A/C caliente |
| Terraza privada | | Chimenea |
| Televisión satelital | | Baños u/f/h |
| Trastero | | |
| Baño en-suite | | |
| Suelos de mármol | | |
| Doble acristalamiento | | |
| Armarios empotrados | | |
| Barbacoa | | |
| Wifi | | |
| Gimnasio | | |
| Fibra óptica | | |
| Cerca de iglesia | | |
| Jacuzzi | | |
| Solárium | | |
| Sauna | | |
| Restaurante en sitio | | |
| Autobús de cortesía | | |
| Paddle | | |
| Acceso para personas con movilidad reducida | | |
| Bar | | |
| Cerca de mezquita | | |
| Alquiler de automóviles | | |
| Vistas | Configuración | Condición |
| Mar | Cerca de golf | Excelente |
| Montaña | Cerca de puerto | |
| Panoramicas | Urbanización | |
| Piscina | Cerca del mar | |
| | Cerca de tiendas | |
| | Cerca de ciudad | |
| | Cerca de escuelas | |
| | Ciudad | |
| | Cerca de Marina | |
| Piscina | Muebles | Cocina |
| Comunal | Opcional | Totalmente equipada |
| Climatizada | | |
| Interior | | |
| Privada | | |
| Para niños | | |
| Jardín | Seguridad | Estacionamiento |
| Comunal | Complejo cerrado | Subterráneo |



Facil mantenimiento

Seguridad 24 horas

Garaje

Persianas

Más de uno

Teléfono de entrada

Caja fuerte

Utilidades

Electricidad

Categorías

Reducido

Casas de vacaciones

Inversión

Reventa

Ganga

Con problemas

Golf

Lujo

Contemporáneo

Barato

Con permiso de planificación