



## Ático en venta en Nueva Andalucía, Marbella

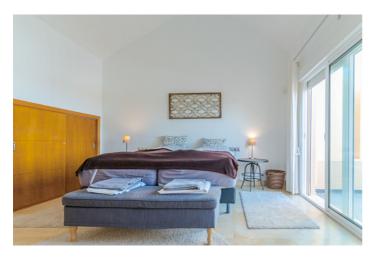
1.100.000 €

Referencia: R4807924 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construído: 160m² Terraza: 120m²















## Costa del Sol, Nueva Andalucía

¡¡OPORTUNIDAD UNICA ATICO DUPLEX DE 3 DORMITORIOS EN NUEVA ANDALUCIA!! Este ático dúplex único de 3 dormitorios y 3 baños es sin duda el tipo de propiedad que muchos clientes exclusivos están esperando para salir al mercado. Esta impresionante unidad tiene básicamente todo lo que desea de una propiedad de alta calidad como que, un comedor muy grande y sala de estar con chimenea, una cocina moderna de planta abierta con un aseo y lavadero, una increíble terraza de 100m2 con unas bonitas vistas abiertas a la montaña, vistas parciales al mar y vistas a la piscina, un amplio y luminoso dormitorio doble con baño en suite y acceso directo a la terraza principal masiva. Todo solo en la planta principal y en la planta superior se encuentran otros 2 dormitorios muy amplios ambos ensuite y con terraza privada con impresionantes vistas al mar. Situado en una de las mejores urbanizaciones cerradas de Nueva Andalucia, con servicios exclusivos como piscina exterior climatizada, gran gimnasio, club infantil, restaurante in situ abierto todo el año, servicio de bus, conserje, seguridad, sauna, jacuzzy, conexión wifi y muchos mas, a solo 7 minutos en coche de la playa de Puerto Banus. Ideal como segunda residencia, inversión o vivienda reseidencial. ¡No estará más tiempo en el mercado!





## Características:

**Características** Terraza cubierta

Ascensor

Transporte cercano Terraza privada Televisión satelital

Trastero

Baño en-suite
Suelos de mármol
Doble acristalamiento
Armarios empotrados

Barbacoa Wifi

Gimnasio
Fibra óptica
Corca do iglo

Cerca de iglesia

Jacuzzi Solárium Sauna

Restaurante en sitio Autobús de cortesía

**Paddle** 

Acceso para personas con movilidad

reducida Bar

Cerca de mezquita

Alquiler de automóviles **Vistas** 

MarCerca de golfMontañaCerca de puertoPanoramicasUrbanizaciónPiscinaCerca del mar

Cerca de tiendas Cerca de ciudad Cerca de escuelas

Configuración

Ciudad

Cerca de Marina

Piscina Muebles Cocina

Comunal Opcional Totalmente equipada

Climatizada Interior Privada

Para niños

JardínSeguridadEstacionamientoComunalComplejo cerradoSubterráneo

Orientación Control climatico

Sur Aire acondicionado
Suroeste Aire acondicionado frío

A/C caliente Chimenea Baños u/f/h

Condición

Excelente



**Utilidades** 



Facil mantenimiento Seguridad 24 horas Garaje

Persianas Más de uno

Teléfono de entrada

Caja fuerte Categorías

Electricidad Reducido

Casas de vacaciones

Inversión Reventa Ganga

Con problemas

Golf Lujo

Contemporáneo

Barato

Con permiso de planificación