



## Apartamento planta baja en venta en Reserva del Higuerón, Benalmádena

689.500€

Referencia: R4989631 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construído: 137m<sup>2</sup> Terraza: 74m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Reserva del Higuerón

Bienvenido a este exclusivo apartamento en la prestigiosa urbanización La Reserva del Higuerón – un hogar que combina a la perfección el diseño moderno con el máximo confort. La propiedad cuenta con una licencia turística vigente y tiene excelente rendimiento en alquileres, lo que la convierte en una opción ideal para quienes buscan una inversión segura y rentable. El apartamento ofrece tres amplios dormitorios, dos elegantes baños, dos grandes terrazas y un jardín privado – perfecto para relajarse durante todo el año. El espacio abierto del salón une cocina, comedor y sala de estar en una zona social con grandes ventanales que difuminan la frontera entre interior y exterior. La amplia terraza de 74 m² amplía la zona de estar y crea una sensación luminosa y espaciosa. La cocina está completamente equipada con electrodomésticos NEFF de alta gama, vinoteca y congelador con dispensador de hielo y agua filtrada. El dormitorio principal dispone de vestidor, un baño de lujo con ducha doble y acceso directo a la terraza. Los demás dormitorios cuentan con armarios empotrados y salidas privadas. Todas las estancias están equipadas con persianas eléctricas. En el precio se incluyen dos plazas de garaje y un trastero. El edificio cuenta con ascensor con acceso directo desde el garaje. A poca distancia se encuentra el Hotel Hilton, que ofrece spa, gimnasio, pistas de pádel y tenis, y varios restaurantes. Higueron West es una comunidad cerrada y segura, reconocida por su alto nivel y su arquitectura moderna y elegante.





## Características:

CaracterísticasOrientaciónControl climaticoTerraza cubiertaNorteAire acondicionadoAscensorEsteA/C pre instaladoTransporte cercanoSurAire acondicionado frío

Terraza privada Oeste A/C caliente

Televisión satelital Sureste Calefacción central

Trastero Suroeste
Baño en-suite Noreste
Doble acristalamiento Noroeste

Recepción las 24 horas Armarios empotrados

Wifi

Fibra óptica

Restaurante en sitio

Paddle

Acceso para personas con movilidad

reducida

VistasConfiguraciónCondiciónCampoUrbanizaciónExcelente

JardínCerca de tiendasRenovado recientementeUrbanoCerca de ciudadNueva construcción

Calle Cerca de escuelas

Patio Suburbano

Bosque Cerca de bosque

Piscina Muebles Cocina

Comunal Parcialmente amueblado Totalmente equipada

Para niños

JardínSeguridadEstacionamientoPrivadoComplejo cerradoSubterráneo

Seguridad 24 horas Garaje
Persianas Privado
Teléfono de entrada Más de uno
Caja fuerte Cubierto

Utilidades Categorías

Agua potable Casas de vacaciones

Inversión Lujo

Contemporáneo