

**Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella****3.500.000 €**Referencia: R4378681 Dormitorios: 5 Baños: 5 Construido: 321m² Terraza: 810m²



Costa del Sol, Nueva Andalucía

Espectacular villa nueva en Nueva Andalucía Nuevo en el mercado 2023 impresionante villa ofrece el siguiente diseño: 5 dormitorios / en suite 5 baños, 2 baños adicionales, sala de estar con cocina abierta ampliada. Acceso a una terraza cubierta orientada al sur. Distribuida en tres niveles, consta, en la planta principal: amplio salón con varias zonas de estar; cocina/comedor de planta abierta totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama y con isla central y nevera para vinos; dormitorio de invitados en suite; acceso a los porches, terrazas, piscina y al cuidado jardín con jacuzzi. Arriba: dos dormitorios de invitados en suite con fabulosas vistas a La Concha, impresionante suite principal con vestidor y una terraza que también disfruta de las increíbles vistas. Nivel inferior: cine, otro dormitorio de invitados con baño en suite; garaje para 1 coche. Posibilidad de añadir un gimnasio en este nivel. Las características especiales incluyen calefacción por suelo radiante en los baños y sistema de domótica en todas partes. A solo minutos de varias escuelas internacionales, campos de golf de clase mundial, experiencias gastronómicas y comodidades, esta magnífica casa se encuentra dentro de un tranquilo complejo cerrado con seguridad las 24 horas, lo que garantiza una total privacidad. La casa principal ha sido recientemente reformada con los últimos estándares incluyendo calefacción central y ventanas de doble acristalamiento.



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza cubierta	Sur	Aire acondicionado
Transporte cercano		A/C pre instalado
Terraza privada		Aire acondicionado frío
Televisión satelital		A/C caliente
Trastero		Calefacción central
Baño en-suite		
Suelos de mármol		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Barbacoa		
Wifi		
Jacuzzi		
Apartamento para invitados		
Sótano		
Alojamiento para personal		
Sala de juegos		
Casa de invitados		
Acceso para personas con movilidad reducida		
Vistas	Configuración	Condición
Montaña	Cerca de golf	Excelente
Golf	Cerca de puerto	Recientemente renovado
	Urbanización	Renovado recientemente
	Cerca del mar	Nueva construcción
	Cerca de ciudad	
	Cerca de escuelas	
	Ciudad	
Piscina	Muebles	Cocina
Privada	Totalmente amueblado	Totalmente equipada
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Privado	Complejo cerrado	Garaje
	Sistema de alarma	
	Persianas	
	Teléfono de entrada	
	Caja fuerte	
Utilidades	Categorías	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Agua potable	Inversión	
Paneles solares fotovoltaicos	Golf	
	Lujo	