



Ático duplex en venta en Nueva Andalucía, Marbella

675.000€

Referencia: R4993951 Dormitorios: 2 Construído: 137m²















Costa del Sol, Nueva Andalucía

Este elegante ático se encuentra en el corazón de Nueva Andalucía, a poca distancia a pie de todo: encantadores cafés, restaurantes, tiendas y zonas verdes. La propiedad cuenta con una licencia turística vigente y excelente rendimiento en alquileres, lo que la convierte en una opción ideal para quienes buscan una inversión segura y rentable. La zona es muy popular por su alta calidad de vida, con preciosos parques, agradables paseos, proximidad a campos de golf, las playas de Marbella y lugares conocidos como la tienda sueca Spisa y Centro Plaza. Cada sábado, el mercado local atrae a visitantes con una amplia variedad de ropa, decoración y productos artesanales. El apartamento dispone de dos amplios dormitorios, ambos con armarios empotrados, baños privados y balcones propios: uno con sol de tarde y vistas a La Concha, y el otro con sol de mañana y vistas al mar. En los días despejados, incluso se puede apreciar la impresionante silueta de Gibraltar. La cocina, recientemente renovada, combina estilo y funcionalidad, mientras que el salón recibe abundante luz natural. También cuenta con un aseo de invitados para mayor comodidad. La gran terraza actúa como una extensión del salón, con zona de descanso y comedor, y vistas a la piscina y al mar. Existe la posibilidad de alquilar o comprar plazas de garaje en el mismo edificio, lo cual es una gran ventaja. Perfecta como vivienda vacacional, inversión o residencia permanente – este apartamento ofrece comodidad, estilo y un gran potencial de alquiler. ¡No pierda la oportunidad de disfrutar de una vivienda única en una de las zonas más exclusivas de Marbella!





Características:

Características Orientación Control climatico

Terraza cubierta Sur Aire acondicionado

Transporte cercano Aire acondicionado frío

Terraza privada A/C caliente

Baño en-suite

Doble acristalamiento

Armarios empotrados
Wifi
Restaurante en sitio

VistasConfiguraciónCondiciónMarCerca de golfExcelente

MontañaCerca de puertoRecientemente renovadoCampoCerca del marRenovado recientemente

Jardín Cerca de tiendas
Piscina Cerca de ciudad
Urbano Cerca de escuelas

Urbano Cerca de escuelas
Patio Cerca de bosque

Piscina Muebles Cocina

Comunal Totalmente amueblado Totalmente equipada

Jardín Seguridad Utilidades
Compleio cerrado Electricidad

Sistema de alarma

Comunal Complejo cerrado Electricidad Seguridad 24 horas

Categorías

Inversión Ganga Lujo

Contemporáneo