

**Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella****3.150.000 €**Referencia: R4993903 Dormitorios: 5 Baños: 6 Terreno: 905m² Construido: 425m² Terraza: 120m²



Costa del Sol, Nueva Andalucía

Esta villa absolutamente hermosa acaba de ser completamente reformada en un estilo moderno y contemporáneo y está situada en Nueva Andalucía, a pocos pasos de servicios y restaurantes, incluido un supermercado. El gran centro comercial de Central Plazas está a solo 10 minutos a pie. La villa se encuentra en una calle sin salida, lo que garantiza un lugar tranquilo y privado, libre de tráfico. La villa en sí es muy impresionante y los materiales utilizados en la remodelación son de primera calidad. Al entrar en la villa nos encontramos con una espaciosa configuración de planta abierta, con grandes ventanales que permiten la entrada de mucha luz natural a la propiedad. En esta zona se integra la cocina, con isla y completamente equipada con electrodomésticos de primera calidad como nevera para vinos, la zona de comedor y la zona de estar con chimenea. También hay una zona de desayuno y varias terrazas para disfrutar del clima ambiental. El lavadero y el trastero están en un área separada. En el nivel superior encontramos tres dormitorios, todos con modernos baños en suite y dos de los dormitorios tienen una bonita terraza. En el nivel inferior de la propiedad, encontramos dos dormitorios más, dos baños, una sala de TV/cine y una sala de juegos con mesa de billar/ping-pong. También hay una oficina en este nivel. Se han incorporado varias características al diseño, como un sistema Demotic que controla la iluminación, la calefacción, la refrigeración, las persianas eléctricas y la seguridad. Todo se puede controlar a través de un teléfono inteligente móvil. La villa tiene buena seguridad con cámaras de CCTV tanto dentro como fuera de la villa y también se puede acceder a estas cámaras desde un teléfono inteligente. Los jardines paisajísticos ofrecen hermosas y abiertas vistas a la montaña de La Concha y la villa también ofrece total privacidad. Todo viene con un año de garantía, lo que le da al nuevo propietario una confianza absoluta en esta hermosa casa nueva.



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Transporte cercano	Norte	Aire acondicionado
Televisión satelital		Chimenea
Trastero		Baños u/f/h
Baño en-suite		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Sala de juegos		
Domótica		
Vistas	Configuración	Condición
Montaña	Cerca de golf	Excelente
Campo	Cerca de puerto	Recientemente renovado
Jardín	Cerca de tiendas	Renovado recientemente
Piscina	Cerca de ciudad	
	Cerca de escuelas	
Piscina	Muebles	Cocina
Privada	Totalmente amueblado	Totalmente equipada
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Privado	Sistema de alarma	Cubierto
	Persianas	
Utilidades	Teléfono de entrada	
Teléfono	Categorías	
	Lujo	