

**Villa - Chalet en venta en Mijas Pueblo, Mijas****1.095.000 €**Referencia: R4992076 Dormitorios: 6 Baños: 6 Terreno: 8.000m² Construido: 407m² Terraza: 60m²



Costa del Sol, Mijas Pueblo

FINCA ANDALUZA CON VISTAS AL MAR Y LICENCIA TURÍSTICA EN MIJAS

Características principales:

- Parcela de 8000 m² con árboles tropicales y frutales
- 467 m² construidos, divididos en 4 estancias
- 6 dormitorios en total, cada uno con su baño en suite
- Una oficina, garaje, sotano y trasteros.
- Gran terraza con vistas panorámicas al mar

Distribución de la vivienda: Casa principal (210 m²): ✓ Salón con chimenea ✓ Cocina equipada ✓ Terraza con vistas al mar ✓ 2 dormitorios con baño en suite ✓ Oficina. ???? Apartamento independiente en el mismo nivel (55m²): ✓ 2 dormitorios con baño en suite ✓ Cocina propia Estudios: ✓ 2 estudios independientes (35 m² cada uno) en nivel inferior ✓ Cada uno con baño y cocina

Nota: la vivienda está en una sola planta, salvo los estudios. Extras y comodidades:

- Piscina privada de 56 m²
- Espacio para 5 coches
- Garaje y trasteros (28 m²)
- Taller de 40 m²
- Aire acondicionado en todas las habitaciones
- Electricidad autosuficiente con paneles solares y baterías
- Agua de pozo y sistema de reciclaje
- Iluminación solar en el jardín
- Licencia de turismo rural para los 3 apartamentos

Acceso: Último km sin asfaltar, ideal para quienes buscan tranquilidad

¡Una oportunidad única para inversión o retiro! Contáctanos para más información.

En el decreto 2182005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, I. T. P., financieros y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio. La información proporcionada en este anuncio es orientativa, no es vinculante y carece de validez contractual.



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza privada	Sur	Aire acondicionado
Trastero		Chimenea
Baño en-suite		
Suelos de mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Barbacoa		
Fibra óptica		
Sótano		
Casa de invitados		
Vistas	Configuración	Condición
Mar	Cerca de bosque	Correcta
Montaña	Campo	
Campo		
Piscina		
Piscina	Muebles	Cocina
Privada	Totalmente amueblado	Totalmente equipada
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Privado	Sistema de alarma	Garaje
	Teléfono de entrada	Privado
Utilidades	Categorías	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Agua potable	Inversión	
Paneles solares fotovoltaicos	Con problemas	
Teléfono		