



## Apartamento planta media en venta en La Alcadesa, Sotogrande

**290.000 €**Referencia: R4993816   Dormitorios: 3   Baños: 2   Construido: 102m<sup>2</sup>   Terraza: 20m<sup>2</sup>



## Costa de la Luz, La Alcadesa

Luminoso apartamento de 3 dormitorios en exclusiva urbanización junto al golf y la Reserva Natural del Guadalquitón. Presentamos este magnífico apartamento de 3 dormitorios, ubicado en una zona privilegiada, a un paso del club de golf y rodeado por la tranquilidad y el entorno natural de la Reserva del Guadalquitón. La vivienda destaca por su luminosidad y por la calidad de sus acabados. El suelo se encuentra renovado y cada uno de los tres dormitorios dispone de armarios empotrados y ventanas dobles, garantizando confort acústico y térmico. El dormitorio principal cuenta además con un cuarto de baño en suite, completando los dos baños que ofrece la vivienda. La cocina, moderna y funcional, se entrega totalmente amueblada y equipada con electrodomésticos: placa vitrocerámica, horno, frigorífico combi, lavavajillas y campana extractora. A continuación, un amplio y acogedor salón-comedor se abre a una fantástica terraza de 20 m<sup>2</sup>, ideal para disfrutar del aire libre y de la calma que brinda su entorno natural. El apartamento está equipado con aire acondicionado frío/calor por bomba de calor y agua caliente mediante termo eléctrico, ofreciendo eficiencia y comodidad durante todo el año. La propiedad incluye también un amplio trastero y una plaza de garaje, proporcionando un extra de comodidad y espacio de almacenamiento. Situado en una urbanización privada y muy tranquila, la residencia cuenta con tres piscinas, una moderna pista de pádel y amplias zonas ajardinadas, ofreciendo un ambiente perfecto tanto para el descanso como para el ocio. Una oportunidad única para quienes buscan calidad de vida, naturaleza y todas las comodidades a su alcance. Oferta sujeta a errores, cambios de precio o cualquier otra modificación sin previo aviso. El precio no incluye impuestos ni gastos de transmisión. Incluidos los honorarios de agencia.



## Características:

|                        |  |                                |
|------------------------|--|--------------------------------|
| <b>Características</b> | <b>Control climatico</b>               | <b>Vistas</b>                  |
| Terraza privada        | A/C pre instalado                      | Jardín                         |
| Trastero               | Aire acondicionado frío                | Piscina                        |
| Baño en-suite          | A/C caliente                           | Urbano                         |
| Armarios empotrados    | Calefacción central                    |                                |
| Pista de tenis         |  |                                |
| Paddle                 |  |                                |
| <b>Configuración</b>   | <b>Condición</b>                       | <b>Piscina</b>                 |
| Cerca de golf          | Buena                                  | Comunal                        |
| Urbanización           | Renovado recientemente                 | Para niños                     |
| Cerca del mar          |  |                                |
| Cerca de bosque        |  |                                |
| <b>Muebles</b>         | <b>Cocina</b>                          | <b>Jardín</b>                  |
| No amueblado           | Totalmente equipada                    | Comunal                        |
| <b>Seguridad</b>       | <b>Estacionamiento</b>                 | <b>Utilidades</b>              |
| Complejo cerrado       | Subterráneo                            | Electricidad                   |
| Teléfono de entrada    | Garaje                                 | Agua potable                   |
|                        | Privado                                |                                |
|                        | Comunal                                |                                |
| <b>Categorías</b>      | <b>Clasificación de emisión de CO2</b> | <b>Calificación energética</b> |
| Golf                   | F                                      | F                              |