



## Apartamento planta media en venta en La Alcaidesa, Sotogrande

290.000 €

Referencia: R4993816    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 102m<sup>2</sup>    Terraza: 20m<sup>2</sup>





## Costa de la Luz, La Alcaidesa

Luminoso apartamento de 3 dormitorios en exclusiva urbanización junto al golf y la Reserva Natural del Guadalquivir. Presentamos este magnífico apartamento de 3 dormitorios, ubicado en una zona privilegiada, a un paso del club de golf y rodeado por la tranquilidad y el entorno natural de la Reserva del Guadalquivir. La vivienda destaca por su luminosidad y por la calidad de sus acabados. El suelo se encuentra renovado y cada uno de los tres dormitorios dispone de armarios empotrados y ventanas dobles, garantizando confort acústico y térmico. El dormitorio principal cuenta además con un cuarto de baño en suite, completando los dos baños que ofrece la vivienda. La cocina, moderna y funcional, se entrega totalmente amueblada y equipada con electrodomésticos: placa vitrocerámica, horno, frigorífico combi, lavavajillas y campana extractora. A continuación, un amplio y acogedor salón-comedor se abre a una fantástica terraza de 20 m<sup>2</sup>, ideal para disfrutar del aire libre y de la calma que brinda su entorno natural. El apartamento está equipado con aire acondicionado frío/calor por bomba de calor y agua caliente mediante termo eléctrico, ofreciendo eficiencia y comodidad durante todo el año. La propiedad incluye también un amplio trastero y una plaza de garaje, proporcionando un extra de comodidad y espacio de almacenamiento. Situado en una urbanización privada y muy tranquila, la residencia cuenta con tres piscinas, una moderna pista de pádel y amplias zonas ajardinadas, ofreciendo un ambiente perfecto tanto para el descanso como para el ocio. Una oportunidad única para quienes buscan calidad de vida, naturaleza y todas las comodidades a su alcance. Oferta sujeta a errores, cambios de precio o cualquier otra modificación sin previo aviso. El precio no incluye impuestos ni gastos de transmisión. Incluidos los honorarios de agencia.



## Características:

### Características

Terraza privada  
Trastero  
Baño en-suite  
Armarios empotrados  
Pista de tenis  
Paddle

### Configuración

Cerca de golf  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de bosque

### Muebles

No amueblado

### Seguridad

Complejo cerrado  
Teléfono de entrada

### Control climatico

A/C pre instalado  
Aire acondicionado frío  
A/C caliente  
Calefacción central

### Condición

Buena  
Renovado recientemente

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Subterráneo  
Garaje  
Privado  
Comunal

### Clasificación de emisión de CO2

F

### Vistas

Jardín  
Piscina  
Urbano

### Piscina

Comunal  
Para niños

### Jardín

Comunal

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable

### Calificación energética

F

### Categorías

Golf