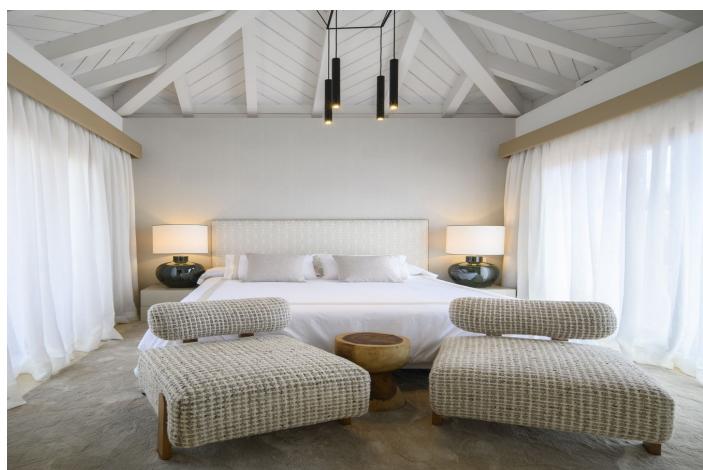




Ático en venta en Estepona, Estepona

1.794.000 €Referencia: R5003953 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 186m² Terraza: 116m²



Costa del Sol, Estepona

Experimente el lujo y la exclusividad sin igual en Cabo Bermejo, la joya de la Nueva Milla de Oro de Estepona. Este excepcional ático dúplex de 3 dormitorios y 3 baños ofrece impresionantes vistas al Mediterráneo orientadas al sur desde cada nivel, sumergiéndolo en la belleza de la vida frente al mar. Diseñado por el reconocido arquitecto Melvin Villarroel, creador del icónico Puente Romano Resort de Marbella, esta vivienda es una obra maestra de elegancia y confort. El ático cuenta con calefacción por suelo radiante en toda la propiedad, acabados impecables y amplias terrazas de 116 m² que enmarcan perfectamente las vistas al mar. Totalmente amueblado y equipado, incluye una barbacoa integrada, trastero privado y garaje. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para ofrecer el estilo de vida costero definitivo. Cabo Bermejo ofrece más que una simple vivienda; es un paraíso privado. Exclusivo para los propietarios, dispone de una zona de playa privada donde la tranquilidad y el lujo se combinan a la perfección. La comunidad cuenta con dos gimnasios, incluyendo una zona de cardio, dos spas con saunas para él y para ella, y dos impresionantes piscinas comunitarias con cascadas. Una zona de coworking y comedor en las instalaciones añade comodidad, mientras que los jardines paisajísticos, estanques serenos y acceso directo a la playa crean un entorno de pura relajación en el paseo marítimo más hermoso de la Costa del Sol. Convenientemente ubicado a poca distancia de tiendas de comestibles, restaurantes y acogedoras cafeterías, Cabo Bermejo asegura que todas sus necesidades diarias estén a solo un corto paseo. Rodeado de comodidades de cinco estrellas, incluyendo restaurantes de clase mundial como Tikitano by Besaya y Las Dunas, y flanqueado por los prestigiosos hoteles de 5 estrellas Ikos Andalusia y Las Dunas Spa Hotel a ambos lados, esta ubicación ofrece lo mejor de la Costa del Sol. Adyacente a una histórica villa romana del siglo I, el desarrollo garantiza que no haya más construcciones en este enclave sereno. Perfectamente situado, está a solo 12 minutos en coche de Estepona y a 15 minutos de Puerto Banús. Esto es más que una propiedad; es un estilo de vida. No pierda la oportunidad de visitar uno de los áticos más exclusivos de Cabo Bermejo.



Características:

Características	Orientación	Control climático
Terraza cubierta	Sur	Aire acondicionado
Ascensor	Sureste	Aire acondicionado frío
Transporte cercano	Suroeste	A/C caliente
Terraza privada		U/F Calefacción
Televisión satelital		Baños u/f/h
Trastero		Calefacción central
Baño en-suite		
Suelos de mármol		
Doble acristalamiento		
Recepción las 24 horas		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Barbacoa		
Wifi		
Gimnasio		
Fibra óptica		
Cerca de iglesia		
Solárium		
Sauna		
Domótica		
Restaurante en sitio		
Acceso para personas con movilidad reducida		
Vistas	Configuración	Condición
Mar	Área comercial	Excelente
Montaña	Junto a playa	Recientemente renovado
Piscina	Urbanización	Renovado recientemente
Playa	Cerca del mar	
	Cerca de tiendas	
	Cerca de ciudad	
	Cerca de escuelas	
	Ciudad	
	Frente a la playa	
	Complejo de playa de primera línea	
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	Totalmente amueblado	Totalmente equipada
	Opcional	
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Comunal	Complejo cerrado	Subterráneo
Paisajístico	Seguridad 24 horas	Garaje
Facil mantenimiento	Sistema de alarma	Privado
	Persianas	Más de uno
	Teléfono de entrada	Comunal
	Caja fuerte	Cubierto



Calle

Utilidades

Electricidad
Agua potable
Paneles solares fotovoltaicos
Agua caliente solar
Teléfono

Categorías

Reducido
Casas de vacaciones
Inversión
Reventa
Frente a la playa
Lujo
Contemporáneo