



## Adosada en venta en La Heredia, Benahavís

725.000 €

Referencia: R4981267    Dormitorios: 3    Baños: 3    Construido: 152m<sup>2</sup>    Terraza: 54m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Heredia

Si está buscando una casa llena de encanto, carácter e impresionantes vistas, ¡esta casa adosada de 3 dormitorios y 3 baños en La Heredia podría ser la suya! Con amplias zonas de estar, una fantástica terraza en la azotea, e incluso la opción de comprar un garaje privado, este es un hallazgo raro en uno de los pueblos más bellos de la Costa del Sol. Además, viene con una LPO, por lo que es listo para mudarse y perfecto para aquellos que lo consideran como una inversión de alquiler. Entre y encontrará dos amplios dormitorios, ambos con baños en suite. Uno de los dormitorios tiene incluso una acogedora terraza privada, perfecta para tomar el sol de la mañana con una taza de café. En el lado derecho de esta planta, encontrará una zona de bar única, una divertida adición que se puede transformar fácilmente en almacenamiento adicional, sala de cine, una sala de lavandería, una bodega o incluso una pequeña oficina en casa. Una escalera conduce a la luminosa y espaciosa sala de estar, donde una cocina abierta y un salón crean el lugar perfecto para relajarse o entretenerse. La luz natural y los elementos tradicionales andaluces hacen que este espacio resulte cálido y acogedor. Suba un nivel más y encontrará el dormitorio principal con baño privado, que ofrece privacidad y comodidad. Desde aquí, salga a la amplia terraza de la azotea, donde le recibirán unas impresionantes vistas panorámicas de la costa y las montañas circundantes. Es el espacio ideal para relajarse, disfrutar de una copa al atardecer o cenar bajo las estrellas. Como ventaja añadida, los propietarios tienen un garaje privado disponible para su compra, ¡una oportunidad única en La Heredia! Una casa con carácter, espacio y vistas inmejorables, ¡ven a verla!



## Características:

### Características

Terraza privada  
Armarios empotrados  
Wifi  
Restaurante en sitio

### Configuración

Urbanización  
Pueblo

### Muebles

Opcional

### Seguridad

Complejo cerrado  
Seguridad 24 horas  
Caja fuerte

### Categorías

Reventa

### Control climatico

Aire acondicionado  
Aire acondicionado frío  
A/C caliente  
Chimenea  
U/F Calefacción

### Condición

Buena

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Garaje  
Calle

### Clasificación de emisión de CO2

D

### Vistas

Mar  
Montaña

### Piscina

Comunal  
Climatizada

### Jardín

Comunal

### Utilidades

Electricidad  
Gas

### Calificación energética

D