



Villa - Chalet en venta en El Rosario, Marbella

**2.750.000 €**

Referencia: R5003440    Dormitorios: 3    Baños: 3    Terreno: 1.250m<sup>2</sup>    Construido: 254m<sup>2</sup>    Terraza: 14m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, El Rosario

Esta increíble villa recientemente renovada en El Rosario combina piedra natural, madera, cristal y materiales y electrodomésticos de primera calidad. La sala de estar de planta abierta presume de techos altos, suelos de mármol blanco Crema de primera calidad y amplios ventanales Schüco que enmarcan impresionantes vistas al mar. Una transición fluida conduce a la terraza cubierta, la piscina y la zona de barbacoa. La elegante cocina Modulnova, con electrodomésticos Gaggenau de primera calidad, se encuentra junto al comedor, con una isla y cocina de inducción. Un lavadero independiente ofrece espacio de almacenamiento adicional y alberga una lavadora y secadora Miele. El dormitorio principal cuenta con baño en suite, mientras que otros dos dormitorios comparten un elegante baño. Cada dormitorio goza de abundante luz natural y ofrece amplios armarios, suelos de parqué de madera auténtica e impresionantes vistas al mar a través de las amplias puertas de la terraza que dan a la piscina. Los baños demuestran su artesanía, con grandes losas de mármol Nebula y sofisticada grifería Gessi. La zona exterior es un santuario exquisito, con un tranquilo pabellón de estilo balinés, un jacuzzi para el relax y una refinada zona de barbacoa con un elegante comedor cubierto. La iluminación ambiental, cuidadosamente diseñada, y el sistema de sonido Sonos de vanguardia realzan el ambiente, creando una combinación perfecta de sofisticación y serenidad. El confort está garantizado con un moderno sistema de calefacción por suelo radiante aerotérmico Daikin y controladores Airzone para la climatización de cada habitación. El aire acondicionado completo y las ventanas Schüco de bajo consumo ofrecen aislamiento y seguridad. Con 28 paneles solares y 30 kW de almacenamiento en baterías, se minimizan los costes de electricidad. El aparcamiento incluye dos plazas de aparcamiento en la entrada y un garaje.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Transporte cercano  
Terraza privada  
Baño en-suite  
Suelos de mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Barbacoa  
Jacuzzi  
Acceso para personas con movilidad reducida

### Vistas

Mar  
Montaña  
Jardín

### Piscina

Privada

### Jardín

Privado

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable

### Orientación

Sur  
Suroeste

### Configuración

Cerca de golf  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de tiendas  
Cerca de escuelas

### Muebles

Opcional

### Seguridad

Complejo cerrado  
Seguridad 24 horas  
Sistema de alarma

### Categorías

Reventa

### Control climático

Aire acondicionado  
U/F Calefacción

### Condición

Excelente

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Garaje  
Privado  
Más de uno  
Cubierto