



## Apartamento planta baja en venta en Casares Playa, Casares

425.000 €

Referencia: R5005564    Dormitorios: 4    Baños: 2    Terreno: 120m<sup>2</sup>    Construido: 130m<sup>2</sup>    Terraza: 80m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Casares Playa

Exclusivo Apartamento con Jardín Privado, Vistas al Mar y Apartamento Independiente, Casares Costa. Este magnífico apartamento en planta baja destaca por su amplio jardín privado y su excelente orientación suroeste, lo que garantiza una luminosidad excepcional durante todo el día y espectaculares atardeceres. Ubicado en un enclave privilegiado, en primera línea de golf, ofrece impresionantes vistas a las montañas y al mar. Se encuentra en Casares Costa, dentro de la exclusiva zona de Doña Julia Golf, un área en pleno desarrollo con promociones de lujo y un hotel Hilton en construcción. Su localización es inmejorable, entre Estepona y el encantador Puerto de la Duquesa, ambos a tan solo cinco minutos en coche y de las bonitas playas de arena fina y su paseo marítimo, que conecta toda la Costa del Sol y ofrece una amplia variedad de restaurantes, chiringuitos y zonas de ocio. La vivienda, distribuida en una planta, es amplia, luminosa y muy cómoda. Dispone de cuatro dormitorios y dos baños, un espacioso salón con acceso directo a la terraza y al jardín privado, desde donde se pueden contemplar unas vistas espectaculares al campo de golf y al mar. Gracias a su posición elevada, ofrece una sensación de privacidad y tranquilidad, además de permitir disfrutar de un entorno natural incomparable. Como un valor añadido, la propiedad cuenta con un sótano reformado, que ha sido habilitado como un apartamento independiente con un dormitorio, baño y cocina. Este espacio adicional brinda múltiples posibilidades, ya sea como alojamiento para invitados, vivienda independiente o incluso como una opción de alquiler. El apartamento ha sido construido con materiales de alta calidad y dispone de cocina totalmente equipada. Se encuentra dentro de una comunidad bien mantenida, con zonas ajardinadas y piscina comunitaria. Además, ofrece una amplia plaza de aparcamiento privada y cerrada, proporcionando mayor seguridad y comodidad. Esta propiedad no solo es perfecta como residencia habitual o segunda vivienda, sino que también representa una excelente oportunidad de inversión, con un gran potencial de alquiler gracias a su ubicación estratégica, el apartamento independiente y sus excepcionales características. Si busca un hogar en la Costa del Sol donde la tranquilidad, el confort y las vistas se combinan a la perfección, este apartamento es una opción que recomendamos visitar.





## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Ascensor  
Terraza privada  
Televisión satelital  
Trastero  
Baño en-suite  
Suelos de mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Lavadero  
Barbacoa  
Wifi  
Fibra óptica  
Solárium  
Apartamento para invitados  
Alojamiento para personal  
Sala de juegos  
Pista de tenis  
Casa de invitados

Paddle

### Vistas

Mar  
Montaña  
Panorámicas  
Campo  
Jardín  
Piscina  
Urbano  
Playa  
Golf

### Piscina

Comunal  
Para niños

### Jardín

Comunal  
Privado  
Facil mantenimiento

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable

### Orientación

Sur  
Suroeste

### Configuración

Cerca de golf  
Cerca de puerto  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de tiendas  
Cerca de ciudad  
Cerca de escuelas  
Cerca de Marina  
Primera línea de golf  
Cerca de bosque

### Muebles

Opcional

### Seguridad

Complejo cerrado  
Persianas  
Teléfono de entrada

### Categorías

Casas de vacaciones  
Inversión

### Control climatico

Aire acondicionado  
A/C pre instalado  
Aire acondicionado frío  
A/C caliente  
Calefacción central

### Condición

Buena  
Recientemente renovado

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Subterráneo  
Garaje  
Privado  
Más de uno  
Cubierto  
Calle



---

Teléfono

Reventa  
Golf