



Villa - Chalet en venta en Estepona, Estepona

**1.900.000 €**

Referencia: R5005864    Dormitorios: 4    Baños: 5    Terreno: 1.003m<sup>2</sup>    Construido: 380m<sup>2</sup>    Terraza: 127m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Esta encantadora villa junto a la playa en Paraíso Barronal, Estepona, ofrece una oportunidad excepcional para disfrutar de la vida costera en una ubicación privilegiada. Con 4+1 dormitorios y 5 baños, la propiedad orientada al sur se encuentra en una amplia parcela de 1.003 m<sup>2</sup>, con una superficie total construida de 380 m<sup>2</sup>, incluyendo un interior de 253 m<sup>2</sup> y una terraza de 127 m<sup>2</sup>. La villa cuenta con un amplio y luminoso salón con chimenea, que conecta perfectamente con una terraza privada y jardines maduros. Una cocina totalmente equipada proporciona comodidad moderna, mientras que una sala de oficina añade flexibilidad para el trabajo o el estudio. Las grandes puertas de cristal y un balcón permiten la entrada de mucha luz natural y ofrecen vistas parciales al mar. La propiedad incluye terrazas cubiertas y descubiertas, perfectas para relajarse al aire libre. Situado en una comunidad cerrada, la villa garantiza la privacidad y la seguridad con un sistema de alarma y armarios empotrados. Internet de fibra óptica de alta velocidad y Wi-Fi están disponibles, por lo que es ideal tanto para el ocio y el trabajo a distancia. Situada cerca de la playa, campos de golf, tiendas, restaurantes y colegios, esta villa se encuentra en una zona muy solicitada. Aunque requiere reformas, presenta una fantástica oportunidad de inversión para crear una casa de ensueño en uno de los barrios más deseados de Estepona. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para más información o para concertar una visita.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Terraza privada  
Armarios empotrados  
Wifi  
Fibra óptica

### Vistas

Mar  
Jardín

### Muebles

No amueblado

### Orientación

Sur

### Configuración

Junto a playa  
Cerca del mar  
Cerca de tiendas  
Cerca de ciudad  
Cerca de escuelas

### Jardín

Privado

### Control climatico

Chimenea

### Condición

Requiere renovación

### Seguridad

Complejo cerrado  
Sistema de alarma