

**Ático duplex en venta en Puerto Banús, Marbella****1.695.000 €**Referencia: R5006833 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 145m² Terraza: 50m²



Costa del Sol, Puerto Banús

Ubicado dentro de la prestigiosa urbanización Andalucía del Mar en Puerto Banús, Marbella, este exquisito ático dúplex frente al mar recientemente renovado encarna la vida de lujo en la Costa del Sol. Puerto Banús, reconocido como uno de los destinos más glamorosos de Europa, prepara el escenario para esta extraordinaria propiedad.

Con múltiples terrazas que ofrecen vistas directas al hermoso mar, esta residencia ofrece un estilo de vida costero incomparable. Con 3 dormitorios y 2 baños, el espacioso interior presenta un moderno diseño de planta abierta que se fusiona a la perfección con el ambiente frente al mar. Recientemente renovado con los más altos estándares, el apartamento presenta tecnología inteligente de vanguardia, lo que garantiza una comodidad incomparable para sus residentes más exigentes.

Como dúplex, esta casa ofrece impresionantes panoramas desde ambos pisos y orientaciones, de Este a Oeste, proporcionando a los interiores luz natural durante todo el día. Una terraza de generosas dimensiones invita a relajarse con su acogedora zona chill-out adornada con lujosos sofás y cautivadoras vistas.

Además, la propiedad incluye una importante plaza de aparcamiento subterráneo e instalaciones de almacenamiento, lo que proporciona comodidad y seguridad. Sumérjase en el epítome del lujo costero en el corazón de Puerto Banús, donde la sofisticación se encuentra con la serenidad junto al mar. Disfrute de la proximidad a las famosas tiendas, restaurantes y bares, mientras vive en una comunidad cerrada segura las 24 horas.

Contáctenos para más información y visitas.



Características:

Características	Orientación	Control climático
Terraza cubierta	Este	Aire acondicionado
Ascensor	Sur	A/C pre instalado
Transporte cercano	Oeste	Aire acondicionado frío
Terraza privada	Sureste	A/C caliente
Televisión satelital	Suroeste	Calefacción central
Trastero		
Baño en-suite		
Doble acristalamiento		
Recepción las 24 horas		
Armarios empotrados		
Wifi		
Fibra óptica		
Cerca de iglesia		
Solárium		
Domótica		
Cerca de mezquita		
Vistas	Configuración	Condición
Mar	Área comercial	Excelente
Montaña	Junto a playa	Renovado recientemente
Panoramicas	Cerca de puerto	
Jardín	Urbanización	
Piscina	Cerca del mar	
Puerto	Cerca de tiendas	
Playa	Cerca de ciudad	
	Cerca de escuelas	
	Ciudad	
	Cerca de Marina	
	Frente a la playa	
	Complejo de playa de primera línea	
	Puerto	
	Puerto deportivo	
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	Totalmente amueblado	Totalmente equipada
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Comunal	Complejo cerrado	Subterráneo
	Seguridad 24 horas	Garaje
	Sistema de alarma	Privado
	Teléfono de entrada	Más de uno
	Caja fuerte	
Utilidades	Categorías	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Teléfono	Inversión	
	Frente a la playa	
	Lujo	



Contemporáneo