



Ático duplex en venta en Puerto Banús, Marbella

1.695.000 €

Referencia: R5006833 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construído: 145m² Terraza: 50m²















Costa del Sol, Puerto Banús

Ubicado dentro de la prestigiosa urbanización Andalucía del Mar en Puerto Banús, Marbella, este exquisito ático dúplex frente al mar recientemente renovado encarna la vida de lujo en la Costa del Sol. Puerto Banús, reconocido como uno de los destinos más glamorosos de Europa, prepara el escenario para esta extraordinaria propiedad. Con múltiples terrazas que ofrecen vistas directas al hermoso mar, esta residencia ofrece un estilo de vida costero incomparable. Con 3 dormitorios y 2 baños, el espacioso interior presenta un moderno diseño de planta abierta que se fusiona a la perfección con el ambiente frente al mar. Recientemente renovado con los más altos estándares, el apartamento presenta tecnología inteligente de vanguardia, lo que garantiza una comodidad incomparable para sus residentes más exigentes. Como dúplex, esta casa ofrece impresionantes panoramas desde ambos pisos y orientaciones, de Este a Oeste, proporcionando a los interiores luz natural durante todo el día. Una terraza de generosas dimensiones invita a relajarse con su acogedora zona chill-out adornada con lujosos sofás y cautivadoras vistas. Además, la propiedad incluye una importante plaza de aparcamiento subterráneo e instalaciones de almacenamiento, lo que proporciona comodidad y seguridad. Sumérjase en el epítome del lujo costero en el corazón de Puerto Banús, donde la sofisticación se encuentra con la serenidad junto al mar. Disfrute de la proximidad a las famosas tiendas, restaurantes y bares, mientras vive en una comunidad cerrada segura las 24 horas. Contáctenos para más información y visitas.





Características:

CaracterísticasOrientaciónControl climaticoTerraza cubiertaEsteAire acondicionadoAscensorSurA/C pre instaladoTransporte cercanoOesteAire acondicionado frío

Terraza privada Sureste A/C caliente

Televisión satelital Suroeste Calefacción central

Trastero

Baño en-suite

Doble acristalamiento Recepción las 24 horas Armarios empotrados

Wifi

Fibra óptica Cerca de iglesia

Solárium Domótica

Vistas

Mar

Cerca de mezquita

Configuración Condición
Área comercial Excelente

Montaña Junto a playa Renovado recientemente

Panoramicas Cerca de puerto
Jardín Urbanización
Piscina Cerca del mar
Puerto Cerca de tiendas
Playa Cerca de ciudad

Cerca de escuelas

Ciudad

Cerca de Marina Frente a la playa

Complejo de playa de primera línea

Puerto

Puerto deportivo

Piscina Muebles Cocina

ComunalTotalmente amuebladoTotalmente equipadaJardínSeguridadEstacionamientoComunalComplejo cerradoSubterráneo

Seguridad 24 horas Garaje
Sistema de alarma Privado
Teléfono de entrada Más de uno

Caja fuerte

Utilidades Categorías

Electricidad Casas de vacaciones

Teléfono Inversión

Frente a la playa

Lujo





Contemporáneo