



Apartamento planta media en venta en San Roque, Sotogrande

449.500 €

Referencia: R5008078 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 157m² Terraza: 56m²





Costa de la Luz, San Roque

Este maravilloso apartamento de dos dormitorios ofrece una combinación perfecta de confort y elegancia, con una encantadora terraza que ofrece vistas al prestigioso campo de golf del San Roque Club. En su interior, el amplio salón-comedor recibe abundante luz natural gracias a su orientación sur y a las grandes puertas dobles que se abren a la terraza. Una acogedora chimenea aporta calidez y carácter al espacio, convirtiéndolo en el lugar ideal para relajarse o recibir invitados. Ambos dormitorios cuentan con baños en suite y amplios armarios empotrados, mientras que el dormitorio principal disfruta de acceso directo a la terraza, donde podrá despertar con impresionantes vistas al campo de golf. La cocina, totalmente equipada, es espaciosa y funcional, con acceso a un lavadero independiente y a una terraza privada adicional. Además, dispone de su propio sistema de aire acondicionado independiente para un control climático personalizado. Un aseo de cortesía en el pasillo añade un extra de comodidad. El apartamento está equipado con aire acondicionado frío/calor en toda la vivienda y calefacción por suelo radiante en los baños, garantizando confort durante todo el año. La propiedad incluye dos plazas de aparcamiento subterráneo y un trastero. Dentro de la exclusiva comunidad cerrada, los residentes pueden disfrutar de magníficas instalaciones, como piscina, gimnasio y pista de pádel. Las impecables zonas comunes están cuidadosamente mantenidas para ofrecer un entorno privilegiado durante todo el año. Ubicado en el exclusivo San Roque Club, hogar de dos prestigiosos campos de golf y un distinguido clubhouse, la propiedad ofrece fácil acceso a la A-7 y se encuentra a poca distancia en coche de la Marina de Sotogrande, campos de golf de renombre mundial, playas y Gibraltar. Una combinación perfecta de confort, sofisticación y una ubicación inmejorable: ¡este apartamento es una oportunidad excepcional!



Características:

Características

Terraza cubierta

Ascensor

Terraza privada

Trastero

Baño en-suite

Lavadero

Gimnasio

Paddle

Vistas

Panorámicas

Golf

Piscina

Comunal

Seguridad

Complejo cerrado

Seguridad 24 horas

Orientación

Sur

Configuración

Cerca de golf

Urbanización

Primera línea de golf

Cocina

Totalmente equipada

Estacionamiento

Subterráneo

Más de uno

Control climático

Aire acondicionado

Chimenea

Baños u/f/h

Condición

Excelente

Jardín

Comunal

Categorías

Reventa

Golf