

**Villa - Chalet en venta en Sotogrande, Sotogrande****975.000 €**Referencia: R5008060 Dormitorios: 5 Baños: 4 Terreno: 1.233m² Construido: 511m² Terraza: 150m²



Costa de la Luz, Sotogrande

Le presentamos una amplia parcela con orientación sur en la exclusiva y privilegiada zona de Sotogrande Alto. Esta villa es mucho más que una propiedad, es un lienzo en blanco esperando que le des el toque personal que siempre has soñado. Con un entorno inigualable, es el lugar perfecto que te invita a darle tu toque personal y convertirla en una propiedad de lujo a tu medida, ya sea para disfrutarla como residencia familiar o como una inversión de futuro.

Nada más entrar, serás recibido por un elegante hall con vidrieras que te da paso a un salón luminoso, lleno de posibilidades. Desde aquí, podrás acceder a una amplia terraza que se conecta directamente con un hermoso y amplio jardín, con zonas ajardinadas que invitan a la tranquilidad y una zona de barbacoa perfecta para momentos de ocio al aire libre. Su piscina privada se convierte en el centro de las actividades veraniegas, ofreciéndote la posibilidad de relajarte en un ambiente exclusivo. Imagina relajarte en este espacio mientras disfrutas de la tranquilidad y la belleza natural que te rodea.

La planta principal incluye una cocina con alacena, perfecta para adaptarla a tus necesidades, un aseo para tus visitas, un despacho privado ideal para trabajar en casa, y acceso directo al garaje, lo que te garantiza comodidad y funcionalidad en tu día a día.

Al subir a la planta superior, descubrirás un luminoso dormitorio principal que se convertirá en tu refugio personal. Con un amplio vestidor y un baño en suite, este espacio es ideal para relajarte después de un largo día. La amplia terraza del dormitorio principal ofrece unas vistas espectaculares de Sotogrande, un rincón privilegiado donde disfrutar de momentos de paz y belleza. En esta planta, también encontrarás otra terraza, dos dormitorios adicionales y un baño completo, pensados para ofrecer máxima comodidad.

En la planta baja, la villa ofrece una casa de invitados independiente, con cocina propia, baño, dos habitaciones y un amplio espacio de almacenaje. Esta zona, llena de luz natural, conecta directamente con el jardín y la piscina, garantizando privacidad y confort para tus invitados o familiares. Además, la villa dispone de una cochera en la entrada y un amplio garaje privado, lo que te ofrece la comodidad y seguridad que mereces.

Si buscas una propiedad con un gran potencial para reformar y adaptarla a tus necesidades, esta villa es la elección perfecta. Con una ubicación inmejorable, amplios espacios y un diseño que te invita a crear, esta villa en Sotogrande Alto representa una inversión única y valiosa. No dejes pasar la oportunidad de convertir este maravilloso lugar en el hogar que siempre has deseado. ¡Esperamos mostrarte tu futuro hogar!

Oferta sujeta a errores, cambios de precio o cualquier otra modificación sin previo aviso. El precio no incluye impuestos ni gastos de transmisión. Incluidos los honorarios de agencia.



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza cubierta	Sur	Aire acondicionado
Terraza privada		Chimenea
Trastero		
Baño en-suite		
Armarios empotrados		
Barbacoa		
Apartamento para invitados		
Vistas	Configuración	Condición
Campo	Cerca de golf	Buena
Jardín		Se requiere restauración
Urbano		
Golf		
Piscina	Muebles	Cocina
Privada	No amueblado	Parcialmente equipada
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Privado	Caja fuerte	Garaje
		Privado
		Cubierto
		Abierto
Utilidades	Categorías	Clasificación de emisión de CO2
Electricidad	Inversión	F
Agua potable	Ganga	
	Golf	
	Lujoso	
Calificación energética		
F		