



Ático en venta en Estepona, Estepona

499.000 €

Referencia: R5009770    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 74m<sup>2</sup>    Terraza: 60m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Precioso ático con vistas al mar en Cancelada, Estepona. Impresionantes vistas panorámicas con orientación suroeste al mar Mediterráneo y las montañas. Esta excepcional propiedad incluye un dormitorio con baño en suite y un segundo dormitorio con baño en suite con ducha. Cocina totalmente equipada con vinoteca y un comedor perfecto para el entretenimiento. Ubicado en una exclusiva urbanización cerrada, los residentes disfrutan de seguridad 24 horas, una gran piscina y un gimnasio. El ático cuenta con elegantes suelos de cerámica imitación madera, que crean un ambiente cálido tanto en el interior como en el exterior. Aire acondicionado frío/calor, toldos eléctricos y persianas manuales en todas las ventanas. El ático está convenientemente situado cerca de varios restaurantes, supermercados y a 2,5 km de la playa. Situado entre Estepona y San Pedro Alcántara, a solo 15 minutos de Puerto Banús y a 45 minutos del aeropuerto de Málaga, es ideal como vivienda vacacional o inversión con un excelente potencial de alquiler. Se ofrece en excelentes condiciones y listo para entrar a vivir. Plaza de aparcamiento en el garaje subterráneo y trastero incluidos en el precio. ¡El pre-registro de clientes se acepta únicamente por correo electrónico!



## Características:

### Características

Ascensor  
Terraza privada  
Trastero  
Baño en-suite  
Armarios empotrados  
Wifi  
Fibra óptica  
Solárium

### Vistas

Mar  
Montaña  
Panorámicas  
Piscina

### Piscina

Comunal

### Jardín

Comunal  
Paisajístico  
Facil mantenimiento

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable

### Calificación energética

B

### Orientación

Sur  
Suroeste

### Configuración

Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de ciudad

### Muebles

No amueblado

### Seguridad

Complejo cerrado  
Teléfono de entrada

### Categorías

Casas de vacaciones  
Inversión  
Reventa  
Lujo  
Contemporáneo

### Control climatico

Aire acondicionado  
A/C pre instalado  
Aire acondicionado frío  
A/C caliente

### Condición

Excelente

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Subterráneo  
Garaje  
Privado

### Clasificación de emisión de CO2

B