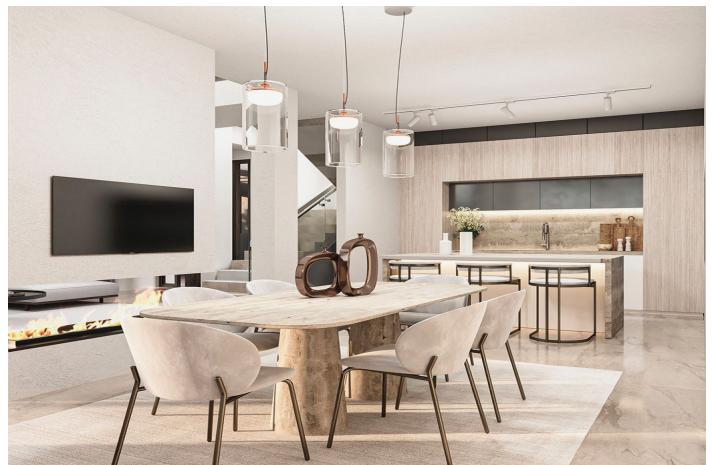


**Villa - Chalet en venta en Mijas Pueblo, Mijas****1.995.000 -****1.950.000 €**Referencia: R3332452 Dormitorios: 5 - 4 Baños: 6 - 5 Terreno: 649m² - 922m² Construido: 550m² - 200m²Terraza: 137m² - 193m²



Costa del Sol, Mijas Pueblo

Un refugio contemporáneo en la naturaleza de Mijas. Escondida en una tranquila parcela elevada dentro de la exclusiva urbanización, esta villa es una elegante residencia de obra nueva que redefine la vida moderna en plena naturaleza. Ubicada en la serranía de Mijas, a tan solo unos minutos de la playa de El Higuerón y con acceso inmediato a la A-7, esta propiedad ofrece un equilibrio perfecto entre privacidad, diseño y conexión. Esta urbanización es un complejo cerrado de villas independientes, con control de acceso mediante barreras automáticas y cámaras de vigilancia, que garantiza la seguridad y la tranquilidad en un entorno natural incomparable, rodeado de montañas cubiertas de pinos y vistas abiertas al mar Mediterráneo. Actualmente en fase de proyecto con licencia aprobada y construcción inmediata tras la venta, la villa combina arquitectura contemporánea con materiales nobles y líneas limpias, en una propuesta estética atemporal que se integra con el entorno. La luz natural fluye por toda la vivienda gracias a los ventanales de suelo a techo y los espacios abiertos de doble altura. Diseñada para disfrutar tanto del día a día como de las vacaciones, la villa se distribuye en tres niveles conectados de forma fluida: En la planta jardín, una elegante entrada con pérgolas para vehículos da paso a un espacioso hall con doble altura, un salón de diseño con grandes ventanales, cocina abierta, aseo de invitados, un dormitorio con baño en suite y un jardín con zona de pérgolas, ideal para cenas al aire libre y momentos de relax. En la planta superior, dos dormitorios principales en suite, uno a cada lado de la vivienda, disfrutan de vistas panorámicas al mar y a la montaña. En el nivel inferior, un gran sótano multifuncional ofrece una sala familiar ideal para cine o billar, dos dormitorios adicionales con baños, lavandería, sala de máquinas y espacios amplios de almacenaje. Esta villa es más que una casa: es una propuesta de vida. Un hogar sereno, funcional y elegante, pensado para quienes valoran la calidad, el diseño y la conexión con la naturaleza sin renunciar a la cercanía de servicios, comercios, playa y aeropuerto. Una oportunidad única de adquirir una villa de nueva construcción a medida en uno de los enclaves más tranquilos y bien conectados de Mijas.



Características:

Características	Orientación	Control climático
Terraza cubierta	Suroeste	Aire acondicionado frío
Transporte cercano		A/C caliente
Terraza privada		U/F Calefacción
Televisión satelital		Baños u/f/h
Trastero		
Baño en-suite		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Barbacoa		
Wifi		
Fibra óptica		
Cerca de iglesia		
Solárium		
Sótano		
Sala de juegos		
Casa de invitados		
Vistas	Configuración	Condición
Mar	Urbanización	Nueva construcción
Montaña	Cerca de tiendas	
Panoramicas	Cerca de escuelas	
Jardín	Cerca de bosque	
Piscina		
Piscina	Cocina	Jardín
Climatizada	Totalmente equipada	Privado
Privada		Paisajístico
Seguridad	Estacionamiento	Utilidades
Complejo cerrado	Privado	Agua potable
Teléfono de entrada	Más de uno	Teléfono
	Cubierto	
Categorías		
Inversión		
Lujo		
Contemporáneo		
Nueva promoción		