alex@ippspain.com
+34 951 26 20 50

Villa - Chalet en venta en La Duquesa, Manilva

1.100.000 €

Referencia: R5011174 **Dormitorios:** 4 **Baños:** 3 **Construído:** 218m^2 **Terraza:** 325m^2

Costa del Sol, La Duquesa

Impresionante villa independiente con preciosas vistas a la costa, recientemente renovada con materiales de alta calidad. Esta hermosa villa se encuentra en la pequeña y tranquila urbanización de Jardines Tropical. Jardines Tropical es una pequeña urbanización de villas privadas de baja altura. Es una comunidad tranquila y consolidada, a pocos pasos de la playa y del mar Mediterráneo. Esta villa se encuentra a solo 5 minutos en coche del pueblo costero de Sabinillas, el popular puerto deportivo de La Duquesa, las hermosas playas vírgenes y el mar Mediterráneo. Los puertos cercanos incluyen Estepona y Sotogrande, y los tradicionales pueblos blancos andaluces de Manilva, Casares y Gaucín están a un agradable paseo en coche. Las ciudades históricas y culturales de Cádiz, Sevilla, Granada y Jerez están a poca distancia en coche y sin duda merecen una visita. Jardines Tropical, Duquesa, es una ubicación muy atractiva. Gracias a su excelente clima durante todo el año, los bajos costes de mantenimiento y la proximidad a una amplia gama de servicios, la consideramos una casa de vacaciones familiar ideal o una residencia permanente. La propiedad cuenta con un acogedor vestíbulo de entrada. Esto conduce a un amplio y luminoso salón. Este salón, muy bien proporcionado, cuenta con una cómoda sala de estar, un comedor y una cocina americana contemporánea a medida, equipada por Schmidt. La estancia tiene tres vistas, creando un espacio luminoso y con luz natural con hermosas vistas al Mediterráneo. Unas puertas francesas dan acceso a una terraza cubierta con vistas a la piscina privada, los jardines y el mar. En la parte trasera de la propiedad se encuentra un práctico lavadero con acceso a la parte trasera de la villa y al aparcamiento seguro. También en esta planta se encuentra un cuarto dormitorio/despacho con aseo. Unas escaleras desde el vestíbulo conducen a la zona de noche, que consta de tres amplios dormitorios dobles más. El dormitorio principal cuenta con dos armarios empotrados y un amplio baño en suite con ducha. Tiene acceso a una terraza superior con impresionantes vistas al mar. El segundo dormitorio doble también cuenta con armarios empotrados y acceso a la terraza superior, mientras que el tercer dormitorio también es un amplio dormitorio doble. También hay un baño familiar con ducha que da servicio a los dos dormitorios dobles. La villa ha sido completamente renovada con buen gusto, incluyendo sistema eléctrico, suelos, puertas, ventanas, baños con ducha y aire acondicionado frío/calor nuevos, y con acabados de alta calidad. Distribución exterior. La villa se encuentra en una amplia parcela amurallada por todos lados, lo que proporciona seguridad y privacidad. Además, cuenta con un portón eléctrico que da acceso a aparcamiento privado para dos coches. La parcela cuenta con terrazas, con zona individual para barbacoas y ejercicio, con zonas de sol y sombra, perfectas para nuestro agradable clima durante todo el año. En la parte delantera de la propiedad se encuentra una piscina privada y aislada con una bomba nueva. También hay una sala de billar independiente, ideal para el entretenimiento o como dormitorio independiente.

Características:

Orientación
Sureste

Control climatico
Aire acondicionado

Vistas
Mar

Configuración
Cerca de golf
Cerca de puerto
Cerca del mar
Cerca de ciudad
Cerca de Marina

Condición
Excelente

Piscina
Privada

Muebles
Totalmente amueblado

Cocina
Totalmente equipada

Jardín
Privado

Seguridad
Sistema de alarma

Estacionamiento
Privado