



## Duplex en venta en Casares Playa, Casares

545.000 €

Referencia: R5007949    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 230m<sup>2</sup>    Terraza: 80m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Casares Playa

Exclusividad!!! Lujoso y espacioso apartamento dúplex de 2 dormitorios en venta en Casares Costa. Descubra la casa de sus sueños en este impresionante apartamento dúplex de 2 dormitorios, idealmente ubicado junto al prestigioso Finca Cortesín Golf Resort. Esta nueva y moderna residencia cuenta con un interior amplio y luminoso, con grandes ventanales que inundan los espacios habitables con luz natural. Disfrute de amplias terrazas orientadas al sur, diseñadas para relajarse y disfrutar al aire libre. El salón de planta abierta es perfecto para un estilo de vida contemporáneo, con una elegante cocina Sensia equipada con muebles modernos, además de una práctica zona de lavandería para mayor practicidad. Ambas espaciosas habitaciones cuentan con grandes baños en suite, lo que garantiza comodidad y privacidad para usted y sus invitados. Además, un patio trasero privado ofrece espacio adicional para disfrutar al aire libre. Las zonas comunes están diseñadas para el ocio y la relajación, con una gran piscina rodeada de hermosos jardines que requieren un mantenimiento mínimo. Esta comunidad cerrada ofrece seguridad las 24 horas para su tranquilidad. El precio incluye una plaza de aparcamiento subterráneo con estación de carga para vehículos eléctricos y un trastero. El apartamento tiene fácil acceso desde el garaje, lo que lo hace apto para personas con movilidad reducida. Para los entusiastas del golf, esta ubicación es un paraíso, con una variedad de campos de primer nivel cercanos, incluidos Finca Cortesín Golf Club, Casares Golf, Doña Julia, Azata Golf y Estepona Golf. Situado en la pintoresca zona de Casares Costa, este apartamento está a solo 1,5 km de la playa y ofrece un cómodo acceso a los servicios locales. En tan solo 15 minutos en coche, podrá llegar a las encantadoras localidades de Estepona y Sotogrande. ¡Vendedor motivado! Visitas fáciles, llaves en la oficina.



## Características:

### Características

Ascensor  
Terraza privada  
Trastero  
Baño en-suite  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Lavadero  
Wifi  
Fibra óptica  
Solárium  
Acceso para personas con movilidad reducida

### Vistas

Panorámicas  
Jardín

### Piscina

Comunal

### Jardín

Comunal  
Paisajístico  
Facil mantenimiento

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable  
Paneles solares fotovoltaicos  
Agua caliente solar

### Calificación energética

C

### Orientación

Sur

### Configuración

Cerca de golf  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de tiendas  
Cerca de ciudad

### Muebles

Parcialmente amueblado

### Seguridad

Complejo cerrado  
Sistema de alarma  
Persianas  
Teléfono de entrada

### Categorías

Reducido  
Casas de vacaciones  
Inversión  
Reventa  
Golf  
Lujo  
Contemporáneo

### Control climatico

Aire acondicionado  
A/C pre instalado  
Aire acondicionado frío  
A/C caliente

### Condición

Excelente  
Nueva construcción

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Subterráneo  
Garaje  
Privado  
Calle

### Clasificación de emisión de CO2

C