



Ático en venta en San Luis de Sabinillas, Manilva

260.000 €

Referencia: R5013478    Dormitorios: 2    Baños: 1    Construido: 90m<sup>2</sup>    Terraza: 15m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, San Luis de Sabinillas

Descubre este exclusivo ático en primera línea de playa en Sabinillas-Manilva, Málaga, situado dentro de una urbanización cerrada con vigilancia las 24 horas. A tan solo 8 km de Estepona, este ático ofrece una combinación perfecta de lujo, seguridad y comodidad. Características del Ático: Superficie: 100 m<sup>2</sup> perfectamente distribuidos. Habitaciones: 2 dormitorios espaciosos y luminosos. Baño: 1 baño completo, moderno y funcional. Cocina: Equipada con todos los electrodomésticos necesarios y acabados de alta calidad. Amueblado: Completamente amueblado con un estilo elegante y contemporáneo. Aire Acondicionado: Ideal para mantener un ambiente fresco y agradable durante todo el año. Amenidades Exclusivas: Parking Privado: Incluye una plaza de estacionamiento privado. Jardín y Zonas Verdes: Amplias áreas verdes perfectamente mantenidas. Trastero: Espacio adicional de almacenamiento para mayor comodidad. Piscina y Zona Deportiva: Disfruta de una piscina grande y de instalaciones deportivas en el complejo. Zona Infantil: Espacio seguro y divertido para los más pequeños de la familia. Este ático no solo ofrece una ubicación privilegiada frente al mar, sino también la tranquilidad de vivir en un entorno seguro y bien equipado. Ideal para aquellos que buscan un hogar exclusivo o una excelente oportunidad de inversión en la Costa del Sol.



## Características:

### Características

Ascensor  
Transporte cercano  
Terraza privada  
Trastero  
Suelos de mármol  
Barbacoa  
Restaurante en sitio  
Paddle

### Vistas

Montaña  
Panorámicas  
Calle

### Piscina

Comunal  
Para niños

### Jardín

Comunal

### Utilidades

Electricidad

### Orientación

Norte

### Configuración

Área comercial  
Junto a playa  
Cerca de golf  
Cerca de escuelas  
Ciudad  
Frente a la playa  
Complejo de playa de primera línea

### Muebles

Totalmente amueblado

### Seguridad

Seguridad 24 horas  
Persianas  
Teléfono de entrada

### Categorías

Casas de vacaciones  
Inversión  
Frente a la playa  
Barato

### Control climático

Aire acondicionado

### Condición

Buena

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Subterráneo