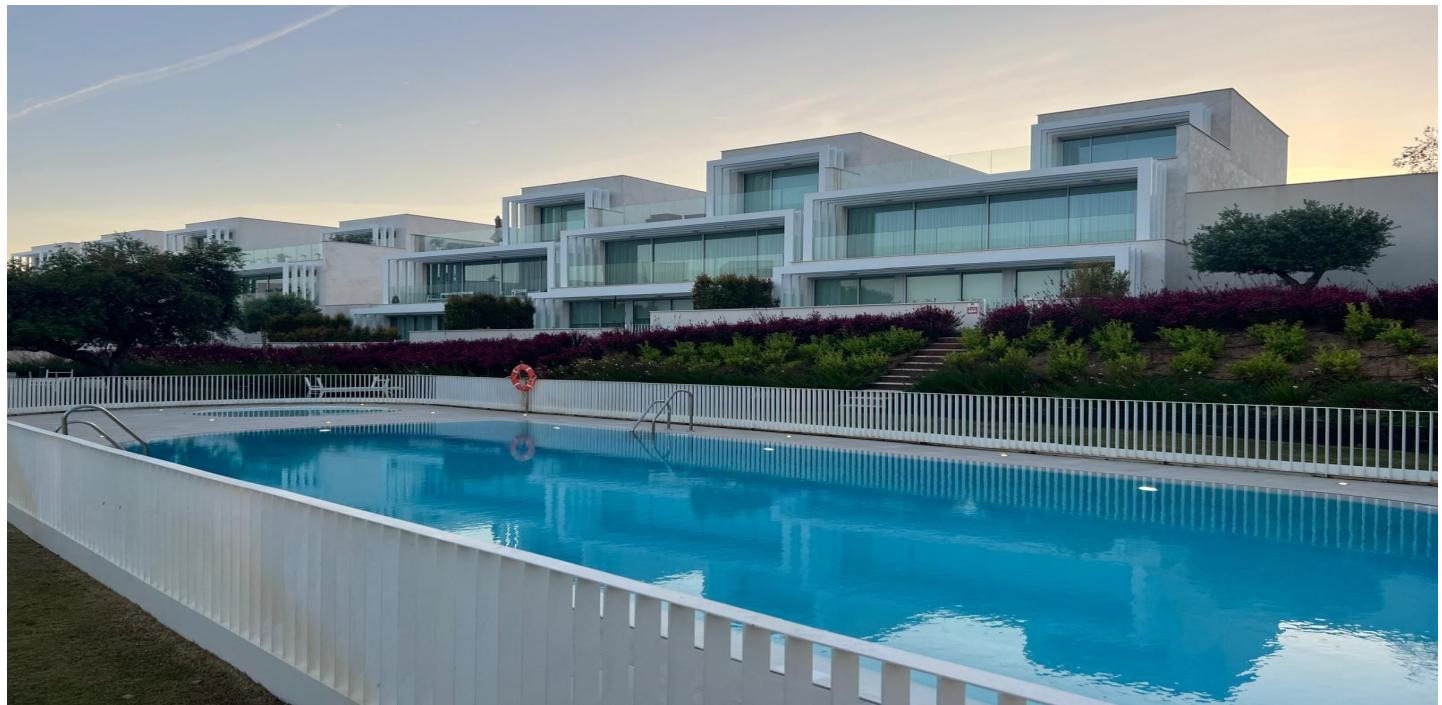


**Adosada en venta en Sotogrande, Sotogrande****845.000 €**Referencia: R5011114 Dormitorios: 3 Baños: 4 Terreno: 50m² Construido: 218m² Terraza: 95m²



Costa de la Luz, Sotogrande

Vivienda Excepcional en Sotogrande

Bienvenido a un complejo residencial único, situado en una posición elevada con vistas panorámicas al mar y a exuberantes campos de golf. Diseñado por el renombrado arquitecto español Rafael de La-Hoz, este proyecto combina prestigio, privacidad y una estética moderna.

Servicios Premium del Complejo:

- Acceso cerrado y sistemas de seguridad individuales en cada vivienda
- Jardines privados y comunitarios con paisajismo personalizado
- Sendero para correr, gimnasio y pistas de pádel
- Piscinas para adultos y niños
- Arquitectura en perfecta armonía con el entorno natural

[?]

Amplio Adosado Moderno – 3 Dormitorios

Superficie construida total: 313 m²

Superficie interior: 218 m²

Terrazas: 95 m²

Esta elegante vivienda de tres plantas ofrece la distribución más amplia del complejo. Con interiores refinados y mobiliario de buen gusto, proporciona un equilibrio perfecto entre comodidad y estilo para la vida familiar.

Planta Alta – Terraza Privada en la Azotea

Un espacio exterior excepcional, diseñado para el relax y el entretenimiento:

- Jacuzzi en la azotea
- Cómodos muebles de exterior
- Amplia zona para tomar el sol o instalar una cocina de verano/barbacoa
- Impresionantes vistas panorámicas del paisaje circundante

Planta Principal – Salón, Cocina y Salida al Jardín

El corazón del hogar – amplio y luminoso:

- Espacioso salón-comedor con acceso directo a la terraza y al jardín
- Cocina de concepto abierto totalmente equipada, con despensa
- Aseo de cortesía
- Garaje privado para dos coches con acceso directo a la vivienda
- Salida a un jardín privado, ideal para comidas al aire libre o zona de juegos

Planta Inferior – Zona de Dormitorios y Jardín

Un espacio íntimo y tranquilo para el descanso:

- Amplio dormitorio principal con vestidor y baño en suite



- Dos dormitorios adicionales, ambos con salida directa al jardín
- Segundo baño completo
- Pasillo con armarios empotrados y espacio de almacenamiento



Características:

Características	Orientación	Vistas
Recepción las 24 horas	Sur	Mar
Gimnasio		
Pista de tenis		
Configuración	Condición	Piscina
Cerca de golf	Excelente	Comunal
Cerca de Marina		
Muebles	Jardín	Seguridad
Totalmente amueblado	Comunal	Complejo cerrado
	Privado	Seguridad 24 horas
		Persianas
Estacionamiento		
Garaje		