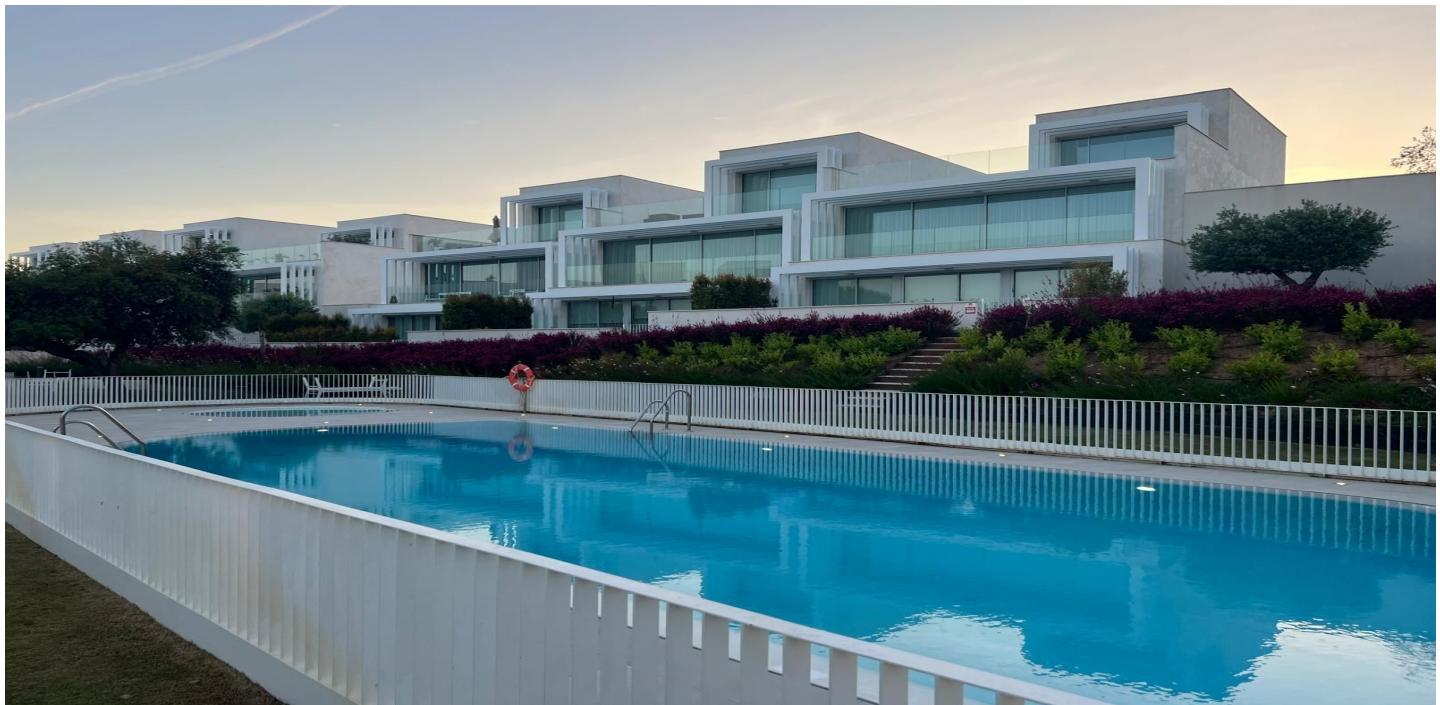


**Adosada en venta en Sotogrande, Sotogrande****845.000 €**Referencia: R5011114   Dormitorios: 3   Baños: 4   Terreno: 50m<sup>2</sup>   Construido: 218m<sup>2</sup>   Terraza: 95m<sup>2</sup>



## Costa de la Luz, Sotogrande

### Vivienda Excepcional en Sotogrande

Bienvenido a un complejo residencial único, situado en una posición elevada con vistas panorámicas al mar y a exuberantes campos de golf. Diseñado por el renombrado arquitecto español Rafael de La-Hoz, este proyecto combina prestigio, privacidad y una estética moderna.

#### Servicios Premium del Complejo:

- Acceso cerrado y sistemas de seguridad individuales en cada vivienda
- Jardines privados y comunitarios con paisajismo personalizado
- Sendero para correr, gimnasio y pistas de pádel
- Piscinas para adultos y niños
- Arquitectura en perfecta armonía con el entorno natural

[?]

### Amplio Adosado Moderno – 3 Dormitorios

Superficie construida total: 313 m<sup>2</sup>

Superficie interior: 218 m<sup>2</sup>

Terrazas: 95 m<sup>2</sup>

Esta elegante vivienda de tres plantas ofrece la distribución más amplia del complejo. Con interiores refinados y mobiliario de buen gusto, proporciona un equilibrio perfecto entre comodidad y estilo para la vida familiar.

### Planta Alta – Terraza Privada en la Azotea

Un espacio exterior excepcional, diseñado para el relax y el entretenimiento:

- Jacuzzi en la azotea
- Cómodos muebles de exterior
- Amplia zona para tomar el sol o instalar una cocina de verano/barbacoa
- Impresionantes vistas panorámicas del paisaje circundante

### Planta Principal – Salón, Cocina y Salida al Jardín

El corazón del hogar – amplio y luminoso:

- Espacioso salón-comedor con acceso directo a la terraza y al jardín
- Cocina de concepto abierto totalmente equipada, con despensa
- Aseo de cortesía
- Garaje privado para dos coches con acceso directo a la vivienda
- Salida a un jardín privado, ideal para comidas al aire libre o zona de juegos

### Planta Inferior – Zona de Dormitorios y Jardín

Un espacio íntimo y tranquilo para el descanso:

- Amplio dormitorio principal con vestidor y baño en suite



- Dos dormitorios adicionales, ambos con salida directa al jardín
- Segundo baño completo
- Pasillo con armarios empotrados y espacio de almacenamiento



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Vistas</b>
Recepción las 24 horas	Sur	Mar
Gimnasio		
Pista de tenis		
<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>	<b>Piscina</b>
Cerca de golf	Excelente	Comunal
Cerca de Marina		
<b>Muebles</b>	<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>
Totalmente amueblado	Comunal	Complejo cerrado
	Privado	Seguridad 24 horas
		Persianas
<b>Estacionamiento</b>		
Garaje		