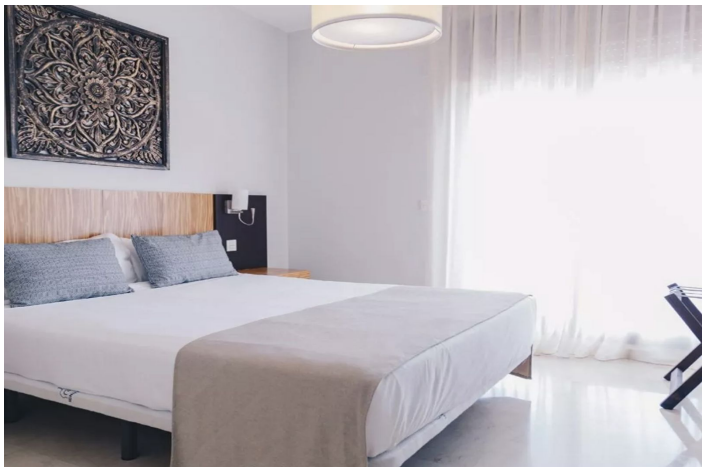
alex@ippspain.com
+34 951 26 20 50

Apartamento planta alta en venta en Estepona, Estepona

170.000 €

Referencia: R5015158 **Dormitorios:** 2 **Baños:** 2 **Construído:** 117m^2 **Terraza:** 30m^2



Costa del Sol, Estepona

Valle Romano Residences es un fascinante conjunto de apartamentos ubicado en Andalucía, España. Estos apartamentos cumplen con la legislación de apartamentos turísticos, lo que los convierte en una excelente opción para quienes buscan invertir en bienes raíces y obtener una atractiva rentabilidad. Lo más destacado de estos apartamentos es que están gestionados exclusivamente por un profesional del sector turístico. Esto significa que podrá disfrutar de los beneficios económicos sin las preocupaciones ni el trabajo diario de la gestión inmobiliaria. El gerente del hotel se encargará de todo, desde la administración hasta el mantenimiento, asegurándose de que obtenga la rentabilidad adecuada de su inversión sin complicaciones. Una ventaja significativa de comprar una propiedad en Valle Romano Residences es el beneficio fiscal. Al comprar aquí, solo está sujeto al pago del Impuesto de Actos Jurídicos Documentados (AJD), lo que hace que este tipo de inversión sea aún más atractiva. Es importante tener en cuenta que, debido a su naturaleza de apartamentos turísticos, estas propiedades no se consideran viviendas habituales. Valle Romano Residences ofrece una oportunidad única para quienes buscan una inversión inmobiliaria sencilla y rentable en una de las regiones más bellas de España: Andalucía. Este apartamento se rige por la Ley de Apartamentos Turísticos de Andalucía, por lo que está destinado a la inversión inmobiliaria y su rentabilidad, gestionado única y exclusivamente por un gestor del sector turístico. Por lo tanto, no se considera residencia permanente y el número máximo de días que puede pasar en su apartamento es de 60. El resto del tiempo, el gestor del hotel se encarga de todo. 6 % de rentabilidad anual.

alex@ippspain.com
+34 951 26 20 50

Características:

Características
Terraza cubierta
Ascensor
Terraza privada
Trastero
Baño en-suite
Suelos de mármol
Doble acristalamiento
Recepción las 24 horas
Armarios empotrados
Lavadero
Barbacoa
Wifi
Gimnasio
Restaurante en sitio
Pista de tenis
Casa de invitados
Paddle
Bar
Alquiler de automóviles

Orientación
Sur

Control climatico
Aire acondicionado

Vistas
Montaña
Golf

Configuración
Urbanización
Cerca del mar

Condición
Excelente

Piscina
Comunal
Para niños

Muebles
Totalmente amueblado

Cocina
Totalmente equipada

Jardín
Comunal

Seguridad
Complejo cerrado
Seguridad 24 horas

Estacionamiento
Subterráneo

Utilidades
Electricidad
Agua potable

Categorías
Casas de vacaciones
Inversión
Reventa
Ganga
Golf