



Ático en venta en Estepona, Estepona

399.000 €Referencia: R5017942 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 125m² Terraza: 30m²



Costa del Sol, Estepona

Ático Luminoso con Vistas Panorámicas en Estepona Ubicado en un valle tranquilo y sereno, rodeado por vastos cielos abiertos, majestuosas montañas, valles que se extienden hasta el horizonte y el mar Mediterráneo, este moderno y reformado ático ofrece la combinación perfecta de confort, serenidad y vistas impresionantes. Situado a solo 5 minutos en coche de las doradas arenas de la Playa de Guadalobón y del renombrado Hotel H10 Estepona Palace, esta propiedad llena de luz es ideal para aquellos que buscan un retiro pacífico con fácil acceso a todo lo que Estepona tiene para ofrecer. Enclavado entre los prestigiosos campos de golf Valle Romano y Azata Golf, este lugar es un refugio para los amantes del golf y la naturaleza. Ya sea que disfrutes de las comodidades locales, que incluyen tiendas, escuelas, farmacias, restaurantes y actividades recreativas, o simplemente te sumerjas en la belleza de tus alrededores, te sentirás inmerso en la grandeza de la naturaleza mientras te encuentras a solo unos minutos en coche de todos los servicios esenciales. Este ático reformado de 2 dormitorios y 2 baños ocupa 135m² en una sola planta y cuenta con una excelente orientación sureste, inundando el interior de luz natural. Sal a la amplia terraza y disfruta de vistas panorámicas de las montañas de Sierra Bermeja, los exuberantes campos de golf y el mar Mediterráneo, un lugar perfecto para relajarse o recibir a tus invitados. La propiedad ha sido reformada, incluyendo cocinas y baños modernos y elegantes. El interior presenta: Un luminoso salón-comedor de planta abierta, ideal para relajarse o socializar Una cocina totalmente reformada con impresionantes vistas a las montañas Una tranquila suite principal con armarios empotrados y una lujosa bañera de hidromasaje para el máximo confort Un generoso segundo dormitorio y un baño moderno para invitados El propio complejo ofrece excelentes características comunitarias: Dos grandes piscinas para adultos y una piscina infantil Hermosos jardines subtropicales y tranquilas áreas comunes Aparcamiento subterráneo seguro y trastero privado Acceso en ascensor a todos los niveles Sala comunitaria multipropósito Se permiten alquileres a corto plazo Este ático ofrece una rara oportunidad para disfrutar de un estilo de vida excepcional en una de las zonas más codiciadas de Estepona. Ya sea como residencia permanente, casa de vacaciones o inversión, esta propiedad ofrece una combinación perfecta de confort, vistas y tranquilidad.



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza cubierta	Norte	Aire acondicionado
Ascensor	Este	Aire acondicionado frío
Terraza privada	Sur	A/C caliente
Trastero	Sureste	
Baño en-suite	Noreste	
Suelos de mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Barbacoa		
Wifi		
Cerca de iglesia		
Solárium		
Acceso para personas con movilidad reducida		
Vistas	Configuración	Condición
Mar	Cerca de puerto	Excelente
Montaña	Urbanización	Recientemente renovado
Panoramicas	Cerca del mar	Renovado recientemente
Campo	Cerca de tiendas	
Piscina	Cerca de ciudad	
Golf	Cerca de escuelas	
	Pueblo	
	Ciudad	
	Cerca de Marina	
	Cerca de bosque	
	Campo	
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	Totalmente amueblado	Totalmente equipada
Para niños		
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Comunal	Complejo cerrado	Subterráneo
Paisajístico	Sistema de alarma	Garaje
Facil mantenimiento	Persianas	Privado
	Teléfono de entrada	Comunal
		Cubierto
Utilidades	Categorías	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Agua potable	Inversión	
Teléfono	Reventa	
	Ganga	
	Golf	
	Contemporáneo	