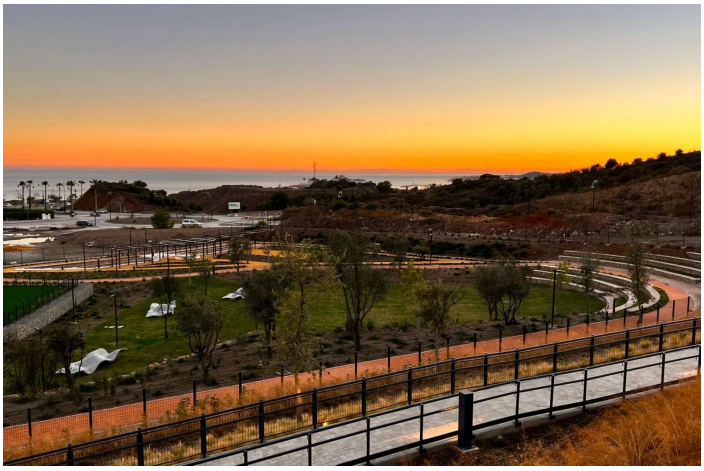
alex@ippspain.com
+34 951 26 20 50

Apartamento planta baja en venta en Fuengirola, Fuengirola

890.000 €

Referencia: R5019130 **Dormitorios:** 3 **Terreno:** 100m^2 **Construído:** 132m^2 **Terraza:** 160m^2



Costa del Sol, Fuengirola

PENSADO PARA SU BIENESTAR Y UN ESTILO DE VIDA MODERNO SU HOGAR - EL EQUILIBRIO PERFECTO Desde el momento en que se entra en este lujoso apartamento de 3 dormitorios con jardín, le reciben unas impresionantes vistas al Mediterráneo y una inmediata sensación de amplitud, sofisticación y tranquilidad. Diseñada por los galardonados arquitectos neoyorquinos Broadway Malyan, el apartamento ofrece una distribución única que sugiere el encanto y el espacio de una villa. Con una posición privilegiada de esquina, ofrece un magnífico espacio habitable formado por un espectacular salón-comedor que abarca todo el ancho del apartamento y la inmensa terraza, magnificada por enormes ventanales de de suelo a techo y de pared a pared proporcionando una transición perfecta entre el interior y el exterior. El comedor, la cocina y el salón se funden armoniosamente en un espacio abierto bañado por la luz natural. La terraza XXL, con sus impresionantes vistas al mar, es el escenario ideal para disfrutar al máximo del clima y el estilo de vida andaluces. La moderna cocina está totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama, con elementos de lujo extra como una vinoteca. La suite principal cuenta con un precioso cuarto de baño, vestidor y salida directa a la terraza. Otros dos dormitorios comparten un amplio cuarto de baño, ideal para recibir a familiares o invitados. Un elegante aseo completa la distribución. De esquina el apartamento goza de una excelente privacidad. Dos amplias plazas de aparcamiento en el sótano y un gran garaje privado (8m2) completan esta propiedad excepcional. UNA PROPUESTA ÚNICA Una nueva y sostenible urbanización diseñada para brindar un nuevo estilo de vida fundado sobre el bienestar, diseño novedoso, instalaciones y comodidades del siglo XXI y vistas panorámicas. Con más de 100.000m2 de zonas ajardinadas disfrutando de magníficas vistas al mar, zonas de paseos, carriles para bicis, parques reservados para sus mascotas, puntos de recarga para vehículos y bicis eléctricos (disponibles en alquiler), abanico de servicios e instalaciones sin equivalente… todo esto pensado para su bienandanza. Encontrará el justo equilibrio entre trabajo, ocio y descanso con servicio de conserjería integrado y conectado y el espacio “coworking” cerca de su vivienda. En pocas palabras el complejo crea un espacio innovador para los que aspiran vivir, trabajar y disfrutar de forma óptima; Innovación y apertura al mundo que nos rodea y a las nuevas tendencias que emergen. EL VECINDARIO Lindando con La Reserva del Higuerón Resort, y con acceso especial a sus magníficas comodidades incluyendo instalaciones deportivas profesionales, zona de club de playa privado, el Nagomi SPA el más grande de Andalucía y una suculenta oferta gastronómica convirtiendo el complejo en una urbanización inmejorable con carácter propio. LA UBICACIÓN PERFECTA Con su trenecito turístico reservado a los residentes y que le conducirá del centro comercial, a la playa, pasando por la estación de renfe y de acceso muy fácil desde las principales carreteras, con la estación de Renfe a un tiro de piedra y con Fuengirola, Benalmádena, Mijas, Marbella, Málaga y su aeropuerto a 10 hasta 25 minutos en coche. Puede también disfrutar del sol en la playa, practicar numerosos deportes y descansar en un entorno respetuoso de la naturaleza, el Higuerón West es sin lugar a duda el sitio donde relajarse y recargarse las baterías. Dormitorios: 3 | Baños: 2 + 1 WC | Superficie habitable: 132 m² | Terrazas: 160 m² + jardín privado: +100m2 | Orientación: Sur | 2 plazas de aparcamiento + 1 sótano privado | Año de construcción: 2021 Aeropuerto: 15 min coche - Fuengirola: 5 min coche – Benalmadena: 5 min coche – Puerto Marina: 6 min coche - Marbella centro: 15 min coche - Puerto Banús: 20 min coche - Golf: 5 min Coche - Playa: 2 min coche - Comercios, bares y restaurantes: 5 min andando - Transportes Publicos: 2 min andando Nuestros equipos hacen todo lo posible para asegurar que la información y los precios de las propiedades proporcionados en esta página web sean correctos y al día. No obstante, la información contenida en esta página web podría conllevar errores y omisiones y las propiedades sujetas a cambios de precios y/o a ser retirada de la venta. El mercado inmobiliario en la Costa del Sol es ahora muy dinámico y los bienes de calidad se están vendiendo rápido. Recomendamos que si encuentra en nuestra web una vivienda de su interés a un precio de su agrado, se ponga en contacto con nosotros sin demora.

alex@ippspain.com
+34 951 26 20 50

Características:

Características
Terraza cubierta
Ascensor
Transporte cercano
Terraza privada
Televisión satelital
Trastero
Baño en-suite
Doble acristalamiento
Armarios empotrados
Lavadero
Barbacoa
Wifi
Gimnasio
Fibra óptica
Jacuzzi
Solárium
Sauna
Sala de juegos
Domótica
Restaurante en sitio
Pista de tenis
Autobús de cortesía
Paddle
Acceso para personas con movilidad reducida
Bar

Orientación
Sur

Control climatico
Aire acondicionado
Aire acondicionado frío
A/C caliente

Vistas
Mar
Panoramicas
Jardín

Configuración
Cerca del mar
Cerca de tiendas

Condición
Excelente

Piscina
Comunal
Interior

Muebles
No amueblado

Cocina
Totalmente equipada

Jardín
Comunal
Privado

Seguridad
Complejo cerrado
Seguridad 24 horas
Teléfono de entrada

Estacionamiento
Subterráneo
Privado

Utilidades
Electricidad

Categorías
Inversión
Lujo
Contemporáneo
Con permiso de planificación

Clasificación de emisión de CO2
B

Calificación energética
B