



Apartamento planta baja en venta en Nueva Andalucía, Marbella

735.000€

Referencia: R5020390 Dormitorios: 3

Baños: 2 Construído: 114m² Terraza: 15m²















Costa del Sol, Nueva Andalucía

Magnífico Apartamento en Venta en una de las Residencias Más Solicitadas de Nueva Andalucía El apartamento se encuentra en planta baja, ¡PERO elevada! Ha sido completamente renovado con materiales de calidad y mucho gusto, y está listo para entrar a vivir de inmediato. Cuenta con 3 dormitorios y 2 baños, uno de ellos en suite, una cocina abierta totalmente equipada que conecta con el comedor y el salón, y una terraza de aproximadamente 15 m². El apartamento también incluye una plaza de garaje subterráneo, incluida en el precio. Hay tres piscinas en la urbanización, ¡y una de ellas está climatizada! Su ubicación es perfecta: a poca distancia a pie de todo — supermercado, tiendas, bares, restaurantes — y a solo 10 minutos caminando de Puerto Banús y, por supuesto, de la playa. El apartamento cuenta con Licencia de Primera Ocupación (LPO) y se permite el alquiler turístico. ¡A ver absolutamente!





Características:

Armarios empotrados

Cerca de Marina

Características Orientación **Control climatico** Este Aire acondicionado Ascensor

Transporte cercano Sureste Aire acondicionado frío

A/C caliente Terraza privada

Baño en-suite

Doble acristalamiento

Wifi Fibra óptica Condición **Piscina** Configuración

Cerca de golf Excelente Comunal

Cerca de puerto Recientemente renovado Climatizada Urbanización Renovado recientemente

Cerca del mar Cerca de tiendas Cerca de ciudad Cerca de escuelas

Muebles Cocina Seguridad

Opcional Totalmente equipada Complejo cerrado **Utilidades Estacionamiento** Categorías

Subterráneo Electricidad Casas de vacaciones

Privado Agua potable Inversión

Calle Reventa Lujo