



## Villa - Chalet en venta en Las Brisas, Marbella

3.050.000 €

Referencia: R4993696 Dormitorios: 6 Terreno: 1.755m<sup>2</sup> Construído: 521m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Las Brisas

Villa independiente en venta en Nueva Andalucía, Marbella – Ubicación privilegiada y vistas al mar En una de las zonas más cotizadas de Marbella, en la exclusiva Avenida del Generalife 28, se encuentra esta magnífica villa independiente sobre una amplia parcela en esquina de 1.755 m², con orientación sur-suroeste y espectaculares vistas al mar y Gibraltar. Su ubicación estratégica combina privacidad y tranquilidad con una excelente conexión a todos los servicios, colegios internacionales, campos de golf y Puerto Banús. La propiedad, con 700 m² construidos según catastro, ofrece amplios espacios ideales para la vida familiar. En la planta baja destacan el gran salón de más de 40 m², comedor independiente, gran despacho, aseo de invitados, cocina con zona de servicio, con su correspondiente dormitorio y cuarto de baño, y un acogedor porche con acceso directo al jardín maduro y piscina. En la planta superior, 4 dormitorios (3 en suite), incluyendo una espectacular suite principal con vestidor y terraza panorámica. Además, cuenta con un enorme garaje de 77 m² y una encantadora casa de invitados independiente, perfecta para alojar familia o rentabilizar en alquiler. Una propiedad con carácter, en excelente estado y gran potencial tanto como residencia habitual como inversión con alta rentabilidad en modalidad buy to rent. Una oportunidad única en Nueva Andalucía. ¡Visítela y enamórese!..





## Características:

Características Orientación Control climatico

Terraza cubierta Sur Chimenea

Terraza privada
Suelos de mármol

Apartamento para invitados

Doble acristalamiento

Sala de juegos

Vistas Configuración Condición

Mar Cerca de golf Requiere renovación

Montaña Cerca de tiendas
Jardín Cerca de ciudad
Piscina Cerca de escuelas

PiscinaMueblesJardínPrivadaNo amuebladoPrivadoSeguridadEstacionamientoCategoríasSistema de alarmaPrivadoLujo

Sistema de alarma Privado
Teléfono de entrada Más de uno

Clasificación de emisión de CO2 Calificación energética

E