

**Apartamento planta alta en venta en Málaga, Málaga****360.000 €**Referencia: R5021074 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 80m²



Costa del Sol, Málaga

¡Oportunidad única en el corazón de la ciudad! Presentamos este fantástico dúplex con licencia turística, ubicado a tan solo 50 metros de la emblemática calle Carreterías. Con una superficie de 80 m² construidos y 76 m² útiles, esta vivienda ofrece dos amplios dormitorios con baños en suite, perfectos para garantizar la máxima comodidad y privacidad.

El dúplex se encuentra en un edificio con ascensor y está adaptado para personas con movilidad reducida. Además, cuenta con aire acondicionado y calefacción eléctrica mediante bomba de frío/calor, asegurando un ambiente agradable durante todo el año. La cocina está completamente equipada, lista para que te instales y empieces a disfrutar de tu nuevo hogar.

Gracias a su licencia turística, este inmueble tiene una gran demanda, lo que lo convierte en una excelente inversión. No pierdas la oportunidad de adquirir una propiedad que cumple con el Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005. Recuerda que los gastos notariales, registrales, ITP y otros no están incluidos en el precio.

¡No dejes pasar esta oportunidad y ven a visitarlo!



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Ascensor	Suroeste	Aire acondicionado
Transporte cercano		A/C pre instalado
Baño en-suite		Aire acondicionado frío
Doble acristalamiento		A/C caliente
Wifi		
Fibra óptica		
Cerca de iglesia		
Autobús de cortesía		
Acceso para personas con movilidad reducida		
Configuración	Condición	Muebles
Área comercial	Buena	Parcialmente amueblado
Cerca de tiendas		
Cerca de ciudad		
Cerca de escuelas		
Ciudad		
Cocina	Seguridad	Utilidades
Totalmente equipada	Complejo cerrado	Electricidad
	Teléfono de entrada	Agua potable
		Teléfono
		Gas
Categorías		
Casas de vacaciones		
Inversión		